

Aus dem Gemeinderat

An der Gemeinderatssitzung am 13.11.2024 nahmen 12 von 14 Gemeinderatsmitgliedern teil.

Fragen, Anregungen, Lob, Kritik der Einwohnerinnen und Einwohner

Von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern wurden keine Fragen an die Verwaltung gerichtet.

Vergabe von Lieferungen und Leistungen zur Umsetzung des Digitalpakts Schule hier: Ausstattung der Klassenzimmer mit digitaler Medientechnik

Bei diesem Tagesordnungspunkt wurde von Herrn Zander von der Firma Poscimur, welche die Gemeinde zur Beratung für die digitale Ausstattung der Schulen eingebunden hat, der aktuelle Stand des Digitalpakts Schule 2019 präsentiert. Noch im Jahr 2024 soll die Ausstattung von 20 Klassenzimmer mit digitaler Medientechnik an beiden Schulen erfolgen. Diese wird mit den Restmitteln aus dem Digitalpakt 2019 des Bundes und der Länder, sowie aus dem Eigenanteil der Gemeinde, finanziert. 3 Angebote hat die Gemeinde nach einer Ausschreibung erhalten. Das Gremium stimmte dem Beschlussvorschlag, den Auftrag an die Fa. Bellgardt Medientechnik Vertriebs-GmbH, Meckenbeuren zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 105.434,00 € zu vergeben, einstimmig zu. Auch in den kommenden Jahren hat die Gemeinde mit erheblichen Ausgaben von über 400.000 € für die digitale Infrastruktur der Schulen zu rechnen, wobei im Moment auf die Folgeförderung durch den Digitalpakt 2.0 gewartet wird.

Bebauungsplan „Feuerwehrgebäude Stegmühle“:

- 1. Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen**
- 2. Kenntnisnahme Planentwurf**
- 3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach 4 Abs. 2 BauGB**

Eigentlich hat die Gemeinde mit der Verlegung der Heizleitung bereits offiziell mit dem Bau des neuen Feuerwehrgebäudes an der Stegmühle begonnen. Erheblich verzögert hat sich das Projekt allerdings, als nach der ersten Auslegung des Bebauungsplans Bedenken wegen der Hochwasserproblematik von den Behörden geltend gemacht wurden. Diese war im Vorfeld im Gegensatz zur Anhörung, nicht als verzögernder Aspekt bezeichnet worden. In der Zwischenzeit hat die Gemeinde, wie Herr Schittenhelm als Planer vom Büro Gfrörer in der Sitzung berichtete, nun mit der Gewässerrenaturierung an der Würm reagiert und der Retentionsraum für das Hochwasser wird durch diese laufende Baumaßnahme ausgeglichen. So konnte nun der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrgebäude Stegmühle“ weiter beraten. Es ist kommunale Aufgabe für die Gewährleistung des Brandschutzes zu sorgen. Dabei hat die Gemeinde laut Feuerweggesetz (FWG) die Aufgabe, eine den örtlichen Verhältnissen entsprechende, leistungsfähige Feuerwehr aufzustellen, auszurüsten und zu unterhalten. Demzufolge ist seitens der Gemeinde Sorge dafür zu tragen, der örtlichen Feuerwehr optimale Bedingungen für ihre Arbeit zu schaffen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrgebäude Stegmühle“ schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatz der beiden ortsteilbezogenen sanierungsbedürftigen Feuerwehrgerätehäuser (FWGH) durch den Neubau eines gemeinsamen FWGH an zentraler Stelle. **Der Gemeinderat behandelte nun die aus der frühzeitigen Auslegung aus dem Jahr 2021 eingegangenen Stellungnahmen und stimmte dem Abwägungsvorschlag einstimmig zu. Ausserdem wird nach dem einstimmigen Beschluss des Gemeinderats der Entwurf des Bebauungsplans mit rund einem Dutzend Anlagen erneut öffentlich ausgelegt und die Öffentlichkeit sowie**

die Behörden damit angehört und beteiligt.

Qualifizierter Mietspiegel 2025 - Weiteres Vorgehen

Die Gemeinde Grafenau hat erstmals zum 15.07.2021 einen qualifizierten Mietspiegel erstellt und diesen im Jahr 2023 fortgeschrieben. Gemäß den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches ist ein qualifizierter Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen und nach vier Jahren neu zu erstellen (vgl. § 558d Abs. 2 BGB). Dies bedeutet, dass der qualifizierte Mietspiegel für die Gemeinde Grafenau noch bis zum 14.07.2025 gültig ist. Zum 15.07.2025 wäre der Mietspiegel neu aufzustellen. Den Mietspiegel 2021 und die Fortschreibung 2023 hatte die Gemeinde gemeinsam mit der Gemeinde Aidlingen und der Stadt Weil der Stadt aufgestellt. Im Jahr 2021 wurde dieses Kooperationsprojekt vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau gefördert.

Aktuell gibt es kein Förderprogramm, mit dem die Neuaufstellung des Mietspiegels gefördert werden kann.

Nach einer Kostenschätzung des Büros ALP, Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH aus Hamburg, das den Mietspiegel 2021/2023 erstellte, belaufen sich die Kosten für die Neuaufstellung des Mietspiegels für die Gemeinden Aidlingen und Grafenau auf insg.ca. 30.000 € netto.

Da sich sowohl die Gemeinde Aidlingen als auch die Stadt Weil der Stadt gegen eine Neuaufstellung des Mietspiegels entschieden hat, wäre es schwierig, für die Gemeinde Grafenau allein einen qualifizierten Mietspiegel aufzustellen. Nach der Mietspiegelverordnung bedarf es in der Regel eines Stichprobenumfanges von mindestens 500 Wohnungen. Diese Fallzahl würden wir in Grafenau nicht erreichen. **Daher wurde vom Gremium einstimmig entschieden, den Mietspiegel zum 15.07.2025 nicht neu aufzustellen.**

Gewässerrenaturierung Würmtal: Kanalverlegung Regenüberlauf

Hier wurde der aktuelle Stand der Gewässerrenaturierung Würm dem Gremium vorgestellt. Durch eine ungeplante Verlegung eines Kanals werden Mehrkosten für von rund 51.000 € entstehen, da dieser Entwässerungskanal zu tief liegt. Es handelt sich damit auch um einen Vorgriff auf die künftige Anlage eines Trainingspielfelds an der Wiesengrundhalls. **Der Gemeinderat stimmte der Kanalverlegung einstimmig zu.**

Zusätzliche Sitzung des Gemeinderats im Dezember zum Beschluß der Baugebiete Mittenbühl Nord und Malmzheimer Weg Nord

Bürgermeister Thüringer gab noch bekannt, dass es im Dezember voraussichtlich eine zusätzliche Sitzung des Gemeinderats geben wird, um über die Baugebiete Erweiterung Mittenbühl Nord und Malmzheimer Weg Nord zu beschließen.