Sachstand zur gepl. Flurneuordnung Grafenau-Döffingen, insbesondere Ergebnisse der Eigentümerbefragung

Gemeinderat Grafenau, Sitzung am 16.05.2018, TOP 2

Tillmann Faust, Landratsamt Böblingen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Agenda

- Grundlagen und bisherige Aktivitäten
- Ergebnisse der Eigentümerbefragung
- Fazit
- Weiteres Vorgehen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Agenda

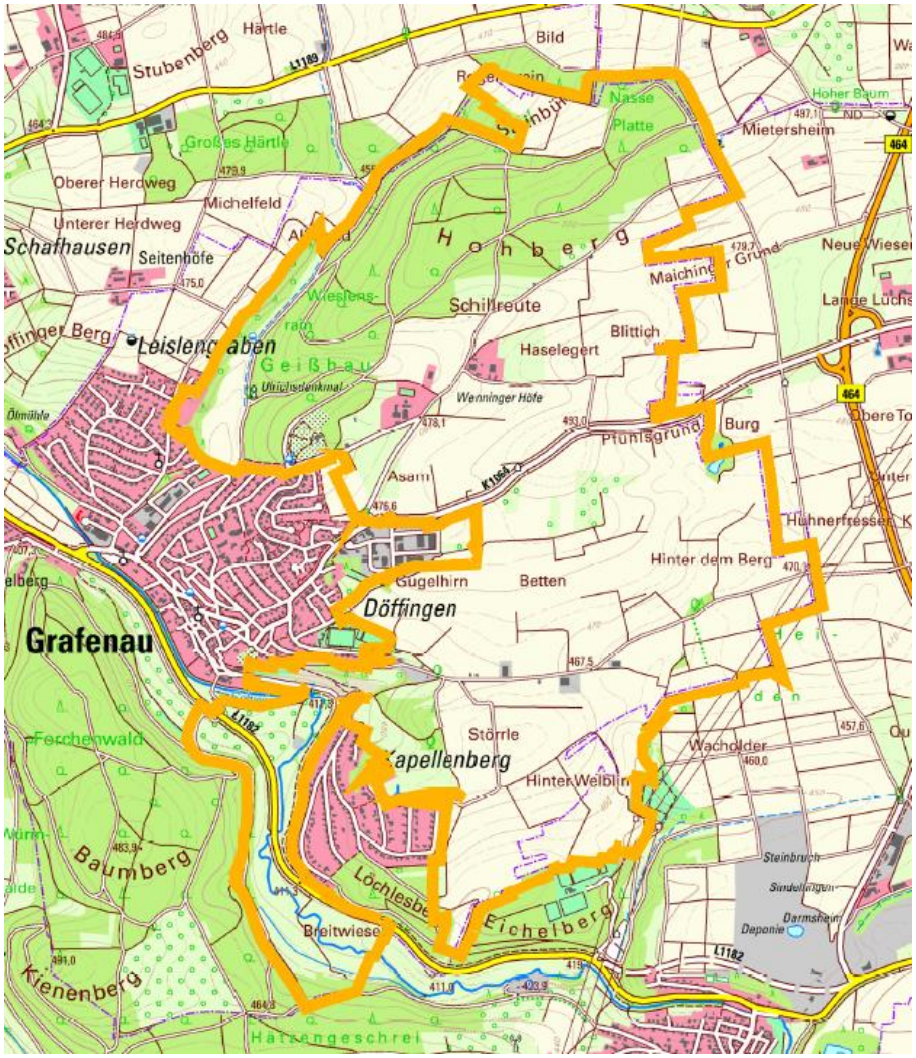
- **Grundlagen und bisherige Aktivitäten**
- Ergebnisse der Eigentümerbefragung
- Fazit
- Weiteres Vorgehen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Kennzahlen zum gepl. Flurneuordnungsgebiet

(Stand Präsentation 15.03.2017)

- Gebietsfläche ca. 460 ha
- ca. 2.250 Flurstücke
- ca. 600 Eigentümer
- durchschnittlich
  3-4 Flurstücke/Eigentümer
  15 ar Flurstücksgröße
  60 ar Fläche/Eigentümer
  der privaten Flurstücke
- mindestens 4,5 km rechtlich ungesicherte Wege

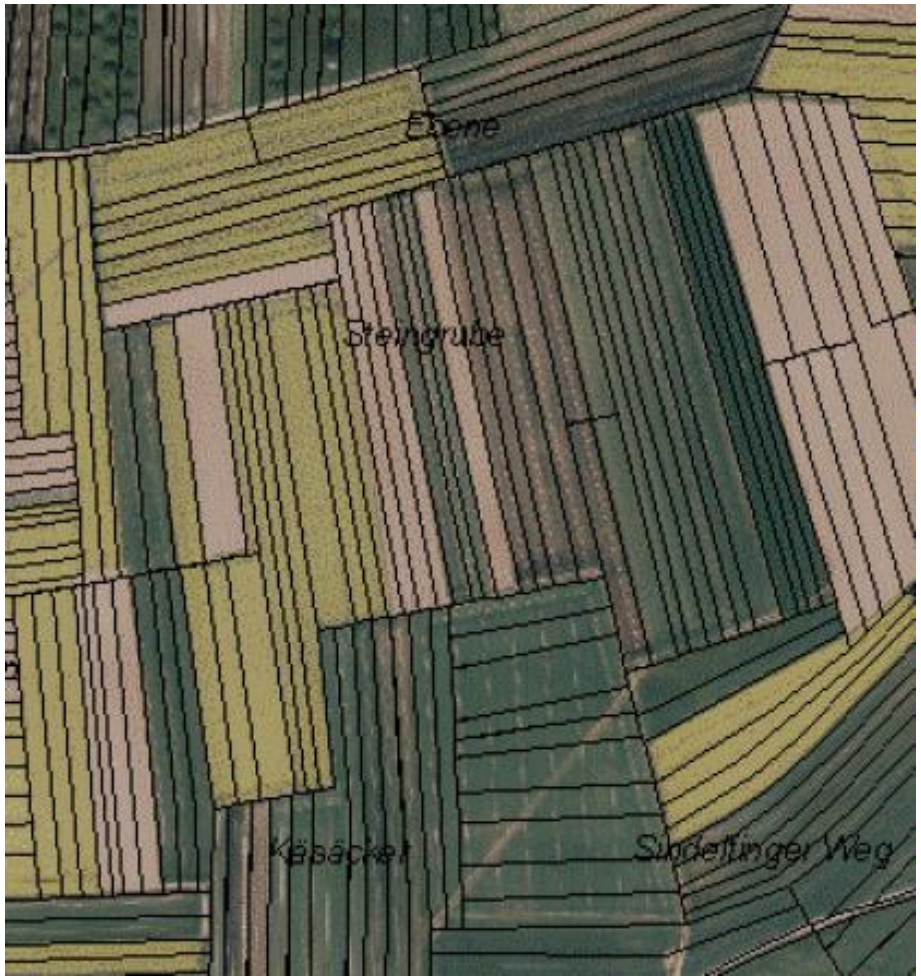


LANDKREIS BÖBLINGEN

Kennzahlen zum gepl. Flurneuordnungsgebiet

(Stand Präsentation 15.03.2017)

- Gebietsfläche ca. 460 ha
- ca. 2.250 Flurstücke
- ca. 600 Eigentümer
- durchschnittlich
  3-4 Flurstücke/Eigentümer
  15 ar Flurstücksgröße
  60 ar Fläche/Eigentümer
  der privaten Flurstücke
- mindestens 4,5 km rechtlich
  ungesicherte Wege



LANDKREIS BÖBLINGEN

Kosten und Finanzierung

(vorläufige, vereinfachte Darstellung / Stand Präsentation 15.03.2017)

Kosten

Verfahrenskosten — „Behördenorganisation“

Land Baden-Württemberg

Ausführungskosten — „Konkrete Investitionen im Flurbereinigungsgebiet“

≈ 3260 €/ha

ca. 1.500.000,- €

davon ca. 2/3 Investitionen im Wegebau

Zuschüsse: Bund, Land	68 %	≈ 22 cent/m²
Teilnehmerbeiträge	19 %	≈ 6 cent/m²
Kostenbeitrag Gemeinde	13 %	≈ 4 cent/m²

LANDKREIS BÖBLINGEN

Zeitlicher Ablauf einer Flurneuordnung

Einleitung des Verfahrens

- Aufklärung der Grundstückseigentümer
- Anordnung des Verfahrens
- Vorstandswahl

ca. 3 Jahre

Bestandserhebung und Planung

- Ökologische Ressourcenanalyse
- Bodenwertermittlung
- Wege- und Gewässerplan

ca. 2 Jahre

Neugestaltung des Verfahrensgebiets

- Wegebau, Pflanzungen
- Wunschtermin
- Vorläufige Besitzeinweisung
- Flurbereinigungsplan

ca. 5 Jahre

Planungs- und Ausführungs-Phase

Abschluss des Verfahrens

- Ausführungsanordnung
- Berichtigung der öffentlichen Bücher
- Schlussfeststellung

ca. 4 Jahre

ca. 14 Jahre

LANDKREIS BÖBLINGEN

Bisherige Aktivitäten in Grafenau-Döffingen

- 24.02.2016 erste Information des GR und Grundsatzbeschluss für weitere Vorarbeiten
- 15.02.2017 Informationsveranstaltung für Bewirtschafter
- 15.03.2017 Öffentliche Informationsveranstaltung für alle Grundstückseigentümer u. interessierte Öffentlichkeit
- Oktober – Dezember 2017: Abfrage der Interessenlage der Eigentümer mit Fragebögen
- Frühjahr 2018: Auswertung der Ergebnisse, Rückantwort an Fragesteller
- 18.04.2018: Beratung im Gemeinderat (nichtöffentlich)

Agenda

- Grundlagen und bisherige Aktivitäten
- **Ergebnisse der Eigentümerbefragung**
- Fazit
- Weiteres Vorgehen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Ergebnisse der Eigentümerbefragung

die Vielfalt macht's
LANDKREIS BÖBLINGEN

Max Mustermann
Schulstraße 1
71120 Grafenau

Landratsamt Böblingen , Postfach 1640, 71006 Böblingen

Landratsamt Böblingen
Amt für Vermessung und Flurneuordnung
Parkstr. 2
71034 Böblingen

Rücksendung bitte bis spätestens 08.12.2017
per Post
oder per Fax (07031 / 663-5099)
oder per E-Mail (j.kober@lrabb.de)

Fragebogen zur geplanten Flurbereinigung Grafenau-Döffingen
Abfrage der Interessenlage der Beteiligten

1. Adressangaben

1.1 ☐ Die Informationen des Amts sind korrekt, ich bin Eigentümer/in eines oder mehrerer Grundstücke in dem geplanten Flurbereinigungsgebiet.

1.2 ☐ Folgende Adressangaben bitte ich zu berichtigen:

_____

_____

1.3 Weitere Kontaktdaten (Angabe freiwillig):

Telefon / Handy _____

E-Mail _____

2 Informationsstand

2.1 ☐ Ich war bei einer der bisherigen Informationsveranstaltungen anwesend oder habe mich auf sonstige Weise bereits über die geplante Flurneuordnung informiert.

2.2 ☐ Ich war bisher noch nicht informiert und höre zum ersten Mal von dem Vorhaben.

2.3 ☐ Ich habe noch Fragen oder bitte um weitere Informationen:

a. ☐ Rufen Sie mich bitte tagsüber an.

b. ☐ Vereinbaren Sie bitte einen Gesprächstermin mit mir.

c. ☐ Sonstige Fragen:

_____

_____

- Bitte Rückseite beachten -

2

3 Grundstücksverhältnisse

3.1 ☐ Ich bewirtschafte meine Flurstücke ganz oder teilweise selbst.

3.2 ☐ Ich bewirtschafte weitere Flurstücke in Pacht oder aufgrund Nutzungstausch.

3.3 ☐ Ich habe meine Flurstücke verpachtet oder zur Nutzung überlassen.

3.4 ☐ Mir ist nicht bekannt, wer meine Flurstücke nutzt.

3.5 ☐ Die genaue Lage meiner Flurstücke ist mir bekannt.

3.6 ☐ Mir war bisher nicht bewusst, dass ich Grundstückseigentümer/in in diesem Gebiet bin.

3.7 ☐ Die Grenzverläufe meiner Flurstücke sind mir ausreichend bekannt.

3.8 ☐ Mein Flurstück ist über öffentliche Wege erschlossen.

3.9 ☐ Mir ist nicht bekannt, wie mein Flurstück über öffentliche Wege erreichbar ist.

4 Geplante Flurneuordnung

4.1 ☐ Ich bin grundsätzlich an einer Flurneuordnung **interessiert**.
Ich habe folgende Erwartungen an Verbesserungen:

_____

_____

4.2 ☐ Ich sehe mich bisher **nicht ausreichend informiert**, um diese Frage beurteilen zu können.
Folgende Auskünfte wären mir wichtig:

_____

_____

4.3 ☐ Ich habe nach bisherigem Kenntnisstand **Bedenken** gegen die geplante Flurneuordnung.
Folgende Punkte stehen aus meiner Sicht einer Flurneuordnung entgegen:

_____

_____

Weitere Begründungen oder sonstige Hinweise zu Nr. 4.1 bis 4.3:

_____

_____

_____

_____

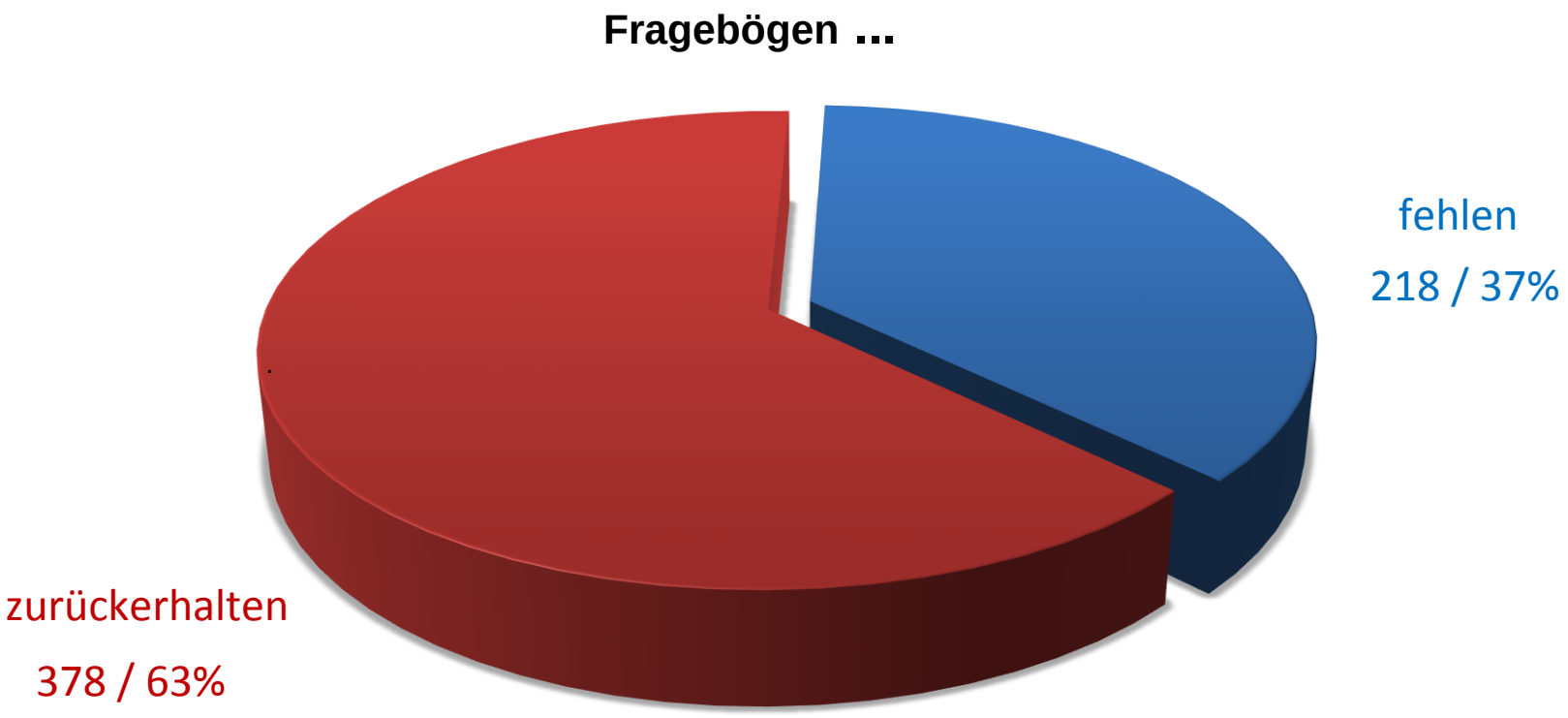
4.4 ☐ Ich habe Interesse, in einem **Beteiligungsforum** aktiv und konstruktiv mitzuwirken an der Erarbeitung einer Vorplanung für die Neugestaltung des Flurbereinigungsgebiets.

4.5 ☐ Ich habe grundsätzliches Interesse an einer weiteren engagierten Mitarbeit, z.B. im künftigen Vorstand der Teilnehmergemeinschaft (Erklärung unverbindlich).

_____
(Datum, Unterschrift)

LANDKREIS BÖBLINGEN

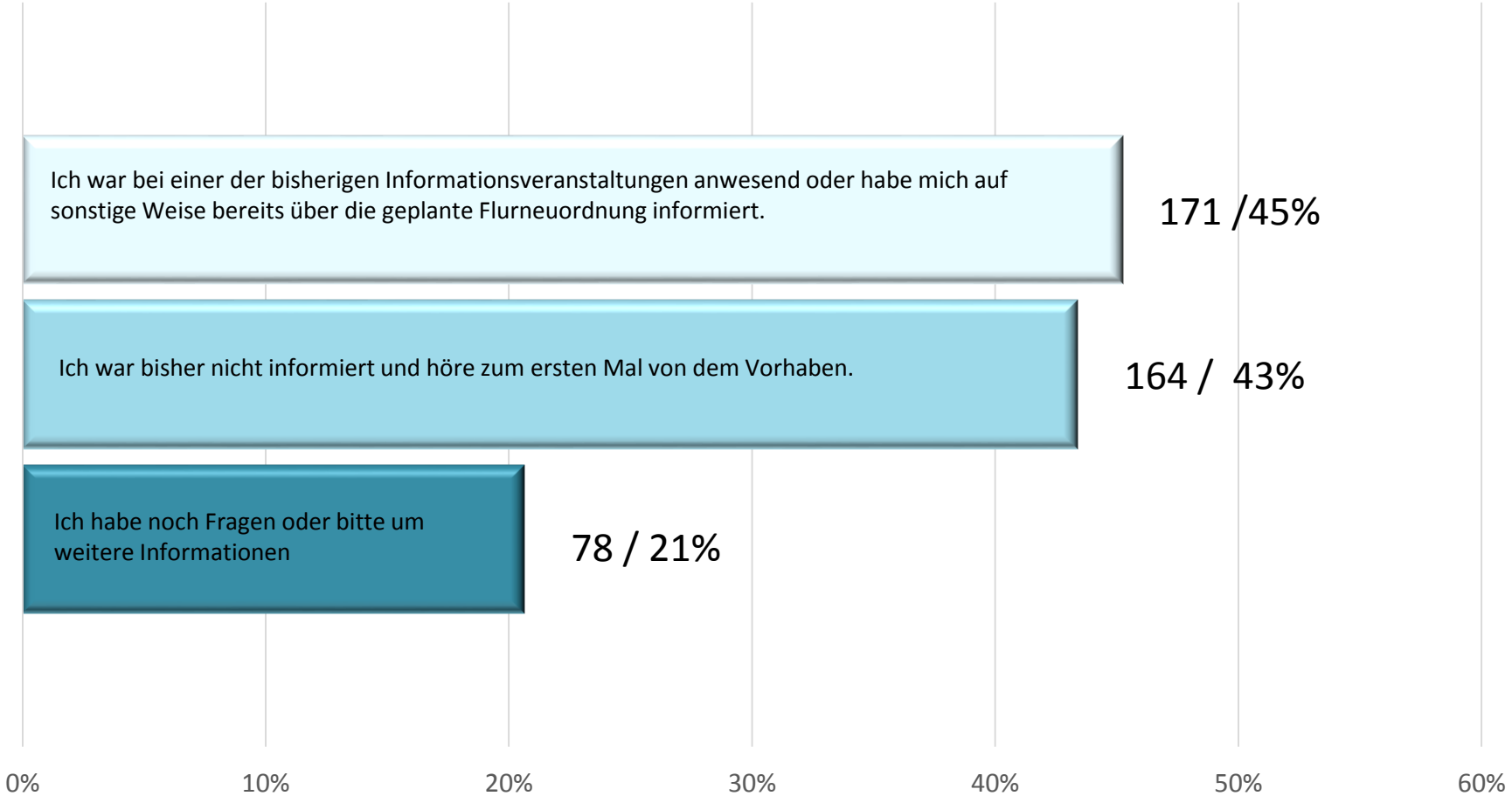
Beteiligung



596 Fragebögen verschickt

LANDKREIS BÖBLINGEN

Informationsstand

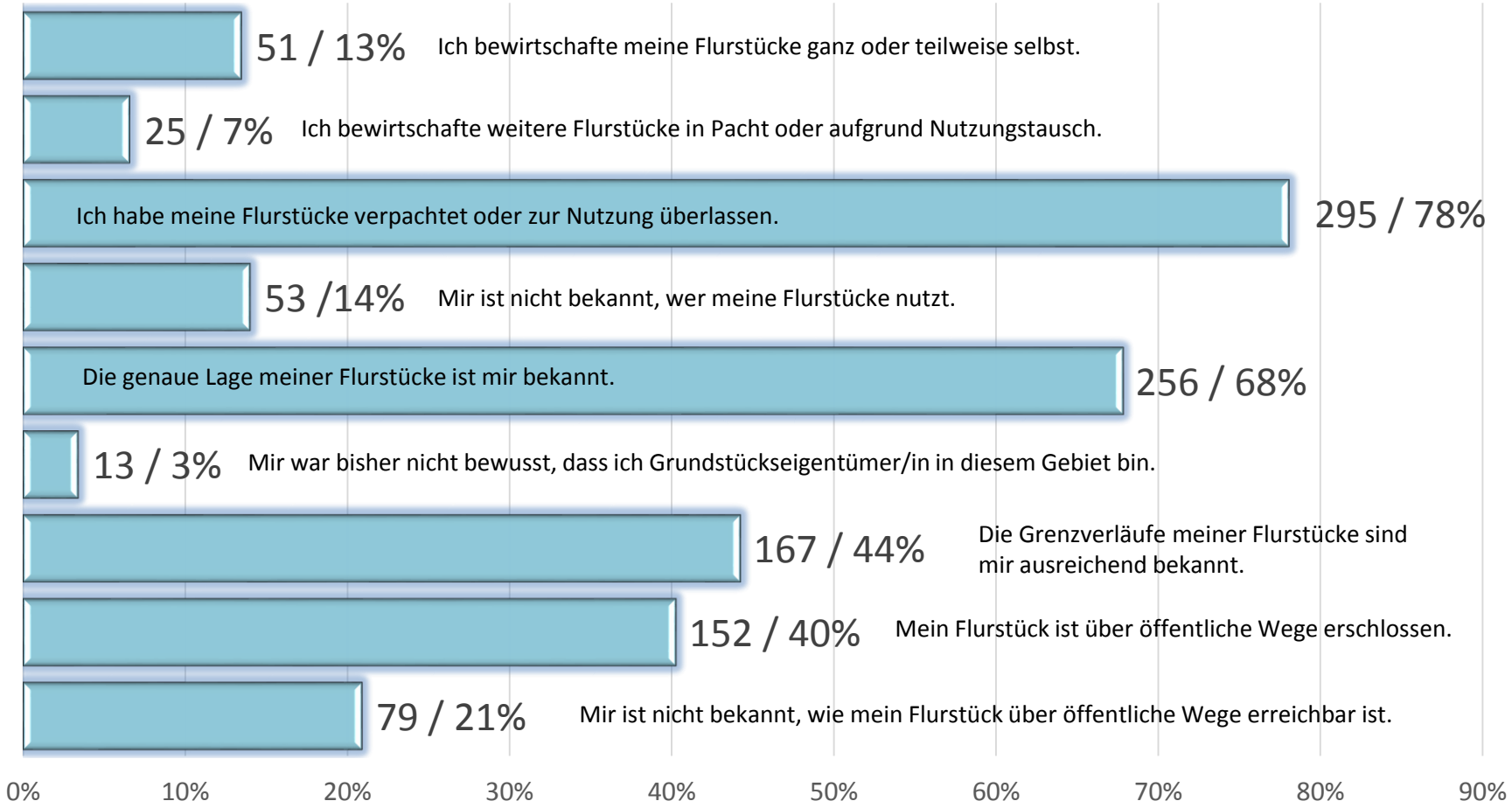


Mehrfachnennungen vorhanden

Zahlen bezogen auf die zurückerhaltenen Fragebögen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Grundstücksverhältnisse

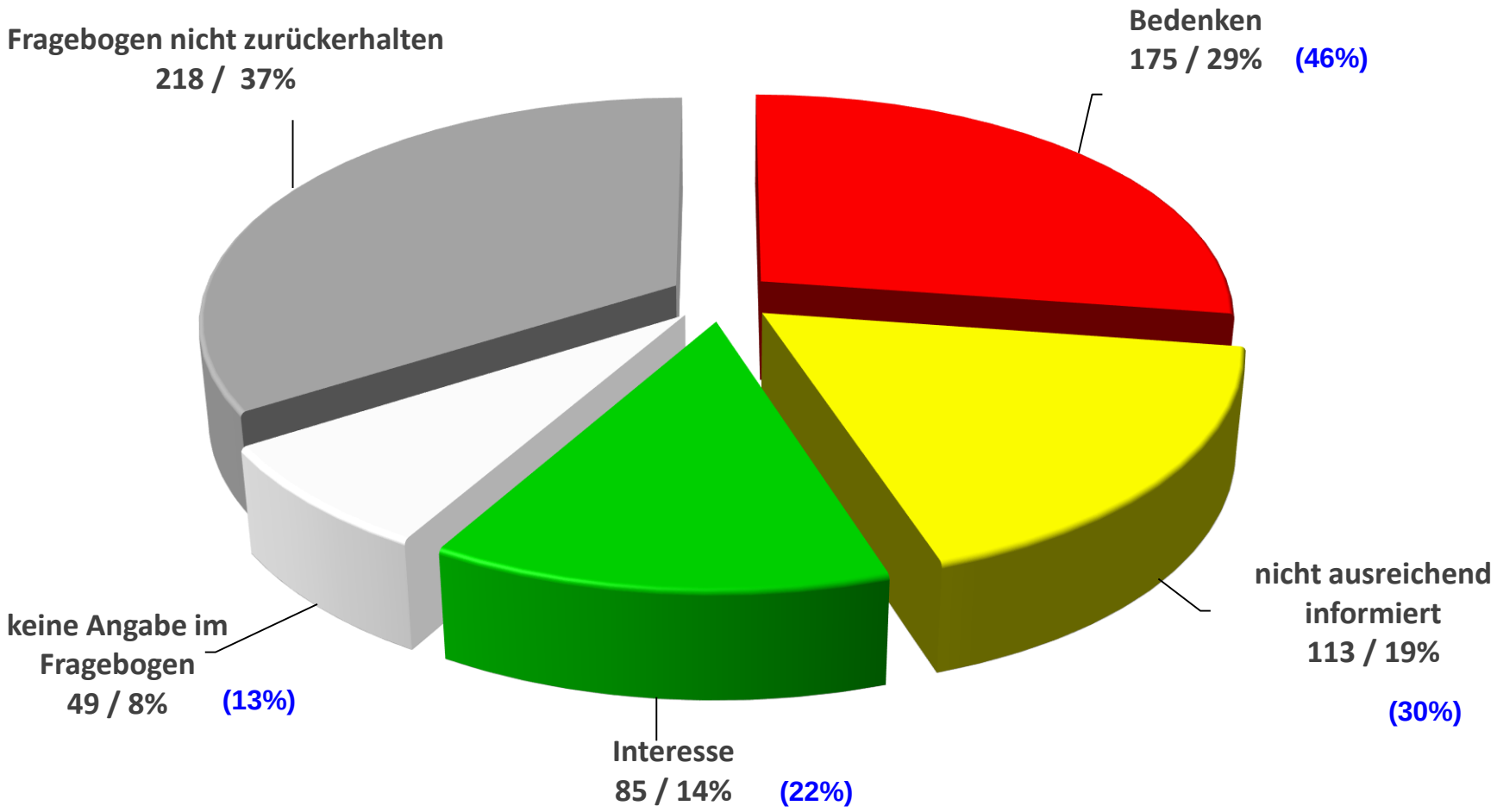


Mehrfachnennungen vorhanden

Zahlen bezogen auf die zurückerhaltenen Fragebögen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Interessenerklärung
(alle beteiligten Grundstückseigentümer)

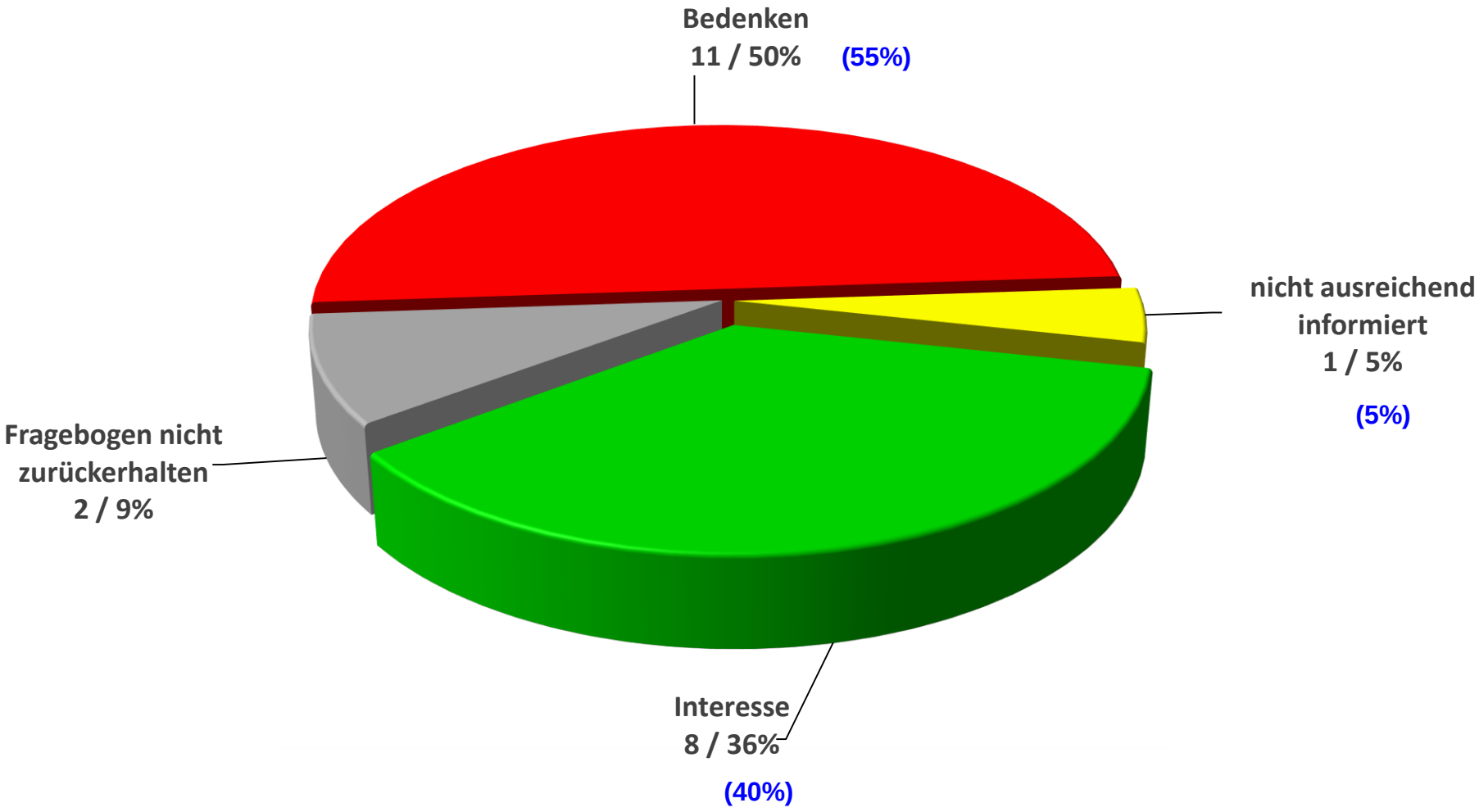


Mehrfachnennungen vorhanden

In **(Klammer)** Anteil der zurückerhaltenen Fragebögen

LANDKREIS BÖBLINGEN

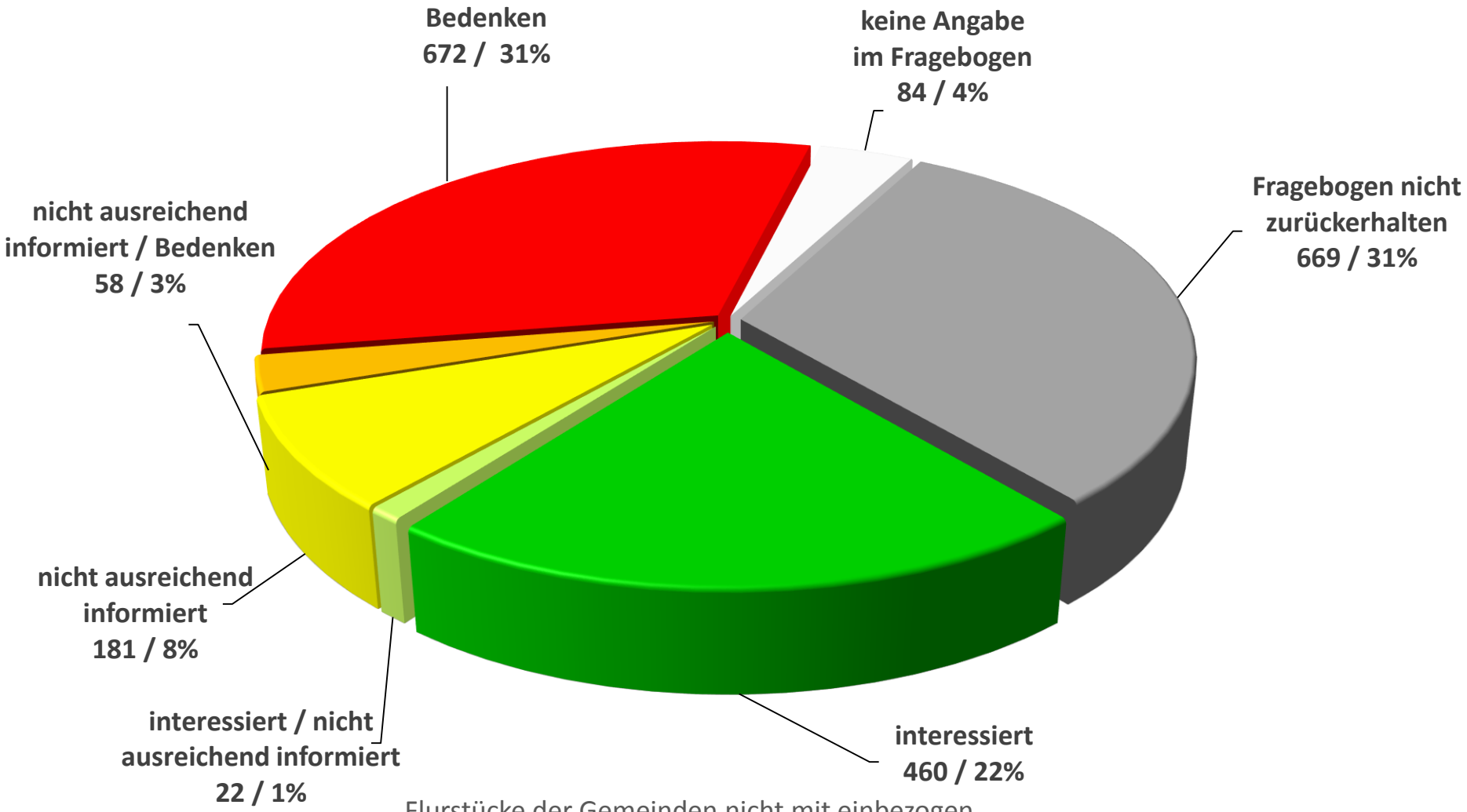
Interessenerklärung (alle beteiligten Landwirte)



In **(Klammer)** Anteil der zurückerhaltenen Fragebögen

LANDKREIS BÖBLINGEN

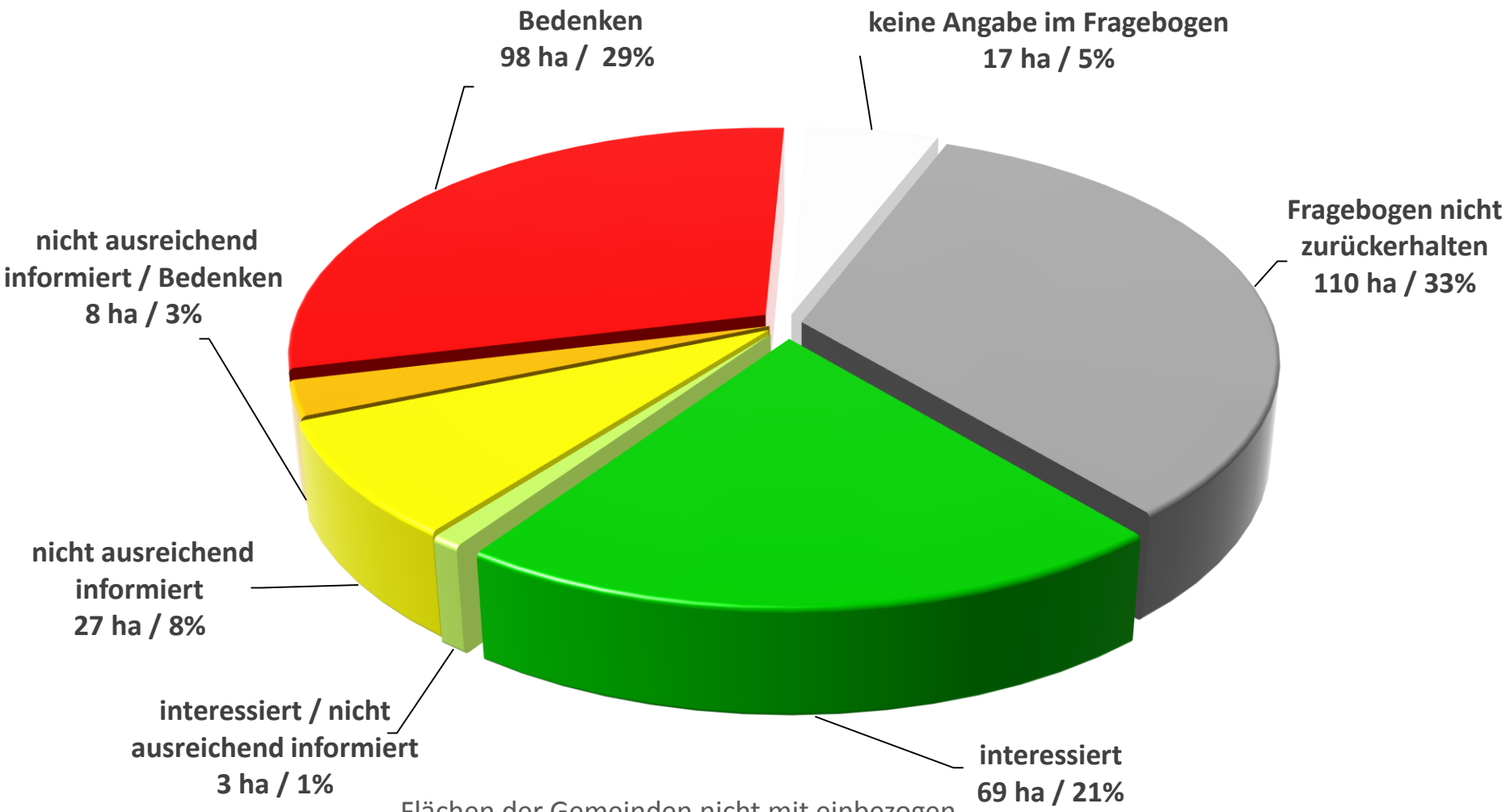
Auswertung Interessenserklärung (alle) nach Zahl der Flurstücke



Flurstücke der Gemeinden nicht mit einbezogen

LANDKREIS BÖBLINGEN

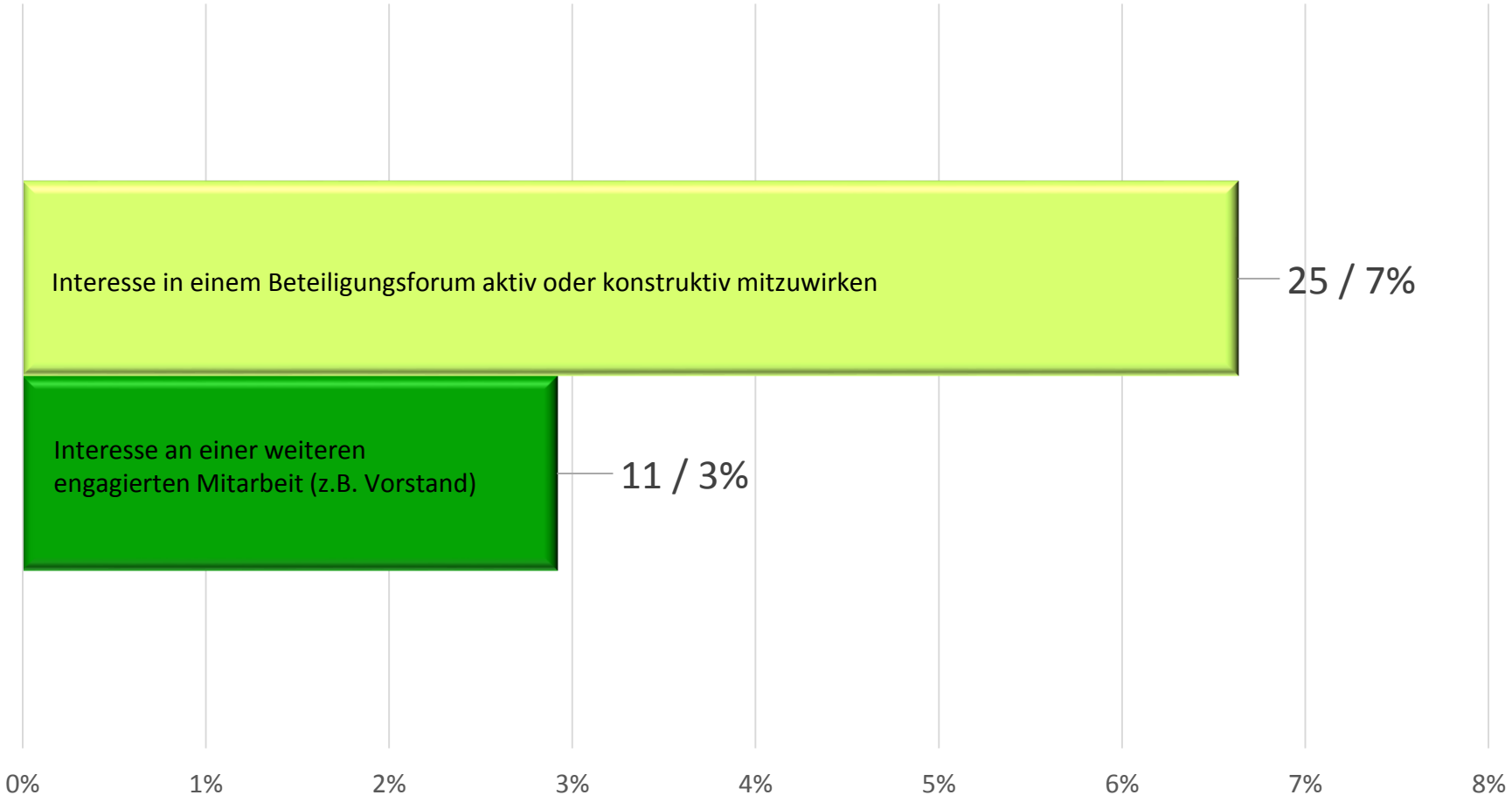
Auswertung Interessenserklärung (alle) nach Flächengröße



Flächen der Gemeinden nicht mit einbezogen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Sonstiges

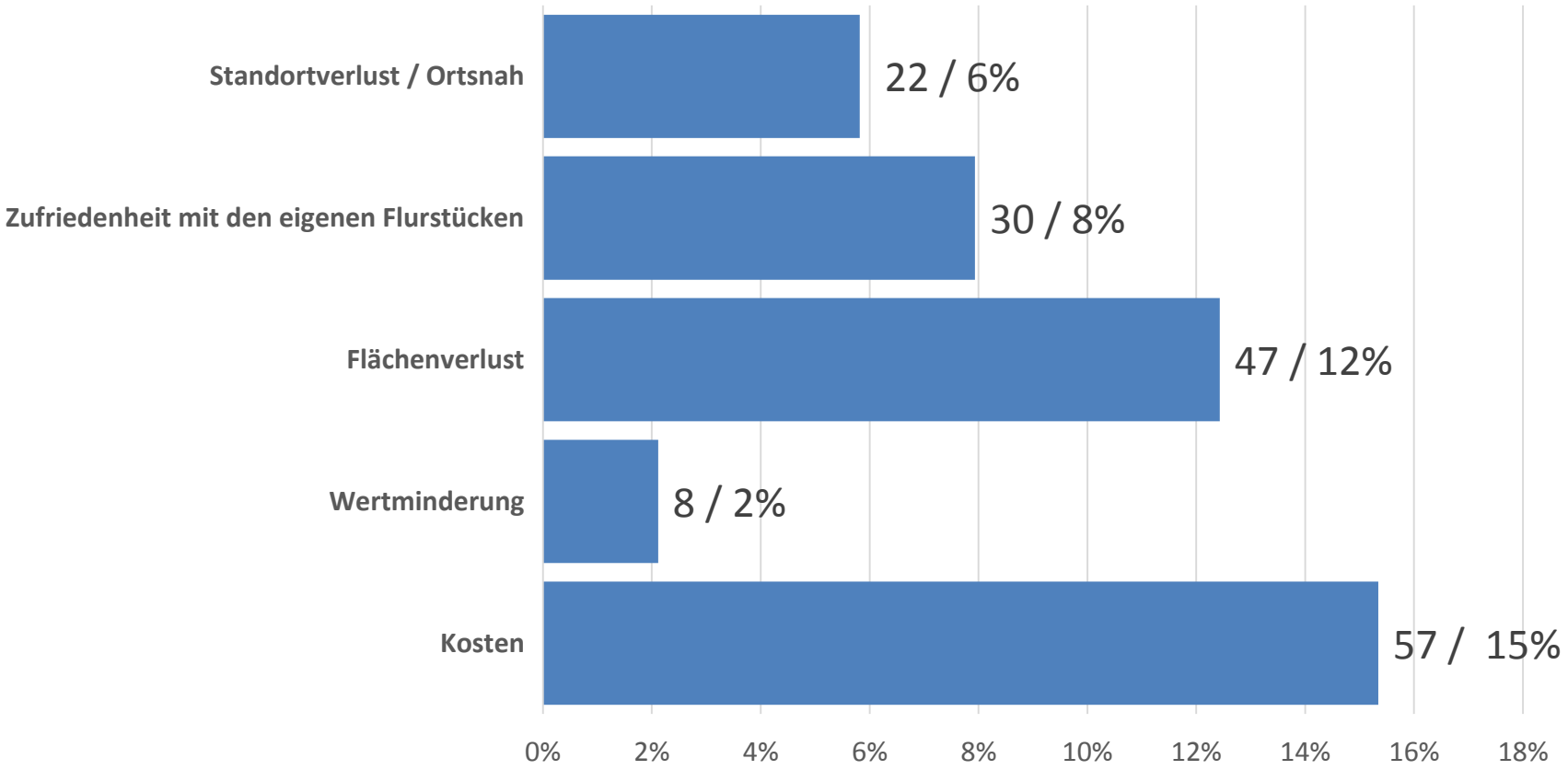


Mehrfachnennungen vorhanden

Zahlen bezogen auf die zurückerhaltenen Fragebögen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Hauptargumente gegen die geplante Flurneuordnung



Mehrfachnennungen vorhanden

Zahlen bezogen auf die zurückerhaltenen Fragebögen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Agenda

- Grundlagen und bisherige Aktivitäten
- Ergebnisse der Eigentümerbefragung
- **Fazit**
- Weiteres Vorgehen

LANDKREIS BÖBLINGEN

Fazit

- Verwaltung befürwortet Verfahren weiterhin

- 3 sachliche Hauptargumente gegen Flurneuordnung
  - Kosten durch Teilnehmerbeiträge
  - Flächenverlust / Landabzug
  - Verlust ortsnaher Fläche durch Verlegung oder Landabzug

  sollen ernst genommen und Lösungen gesucht werden

- Möglichkeiten für Entgegenkommen bei Abgrenzung, Kostenverteilung und Flächenbedarf / Flächenaufbringung

- Vertrauen der Teilnehmer aufbauen durch weitere frühzeitige Einbindung (angekündigtes „Beteiligungsforum“)

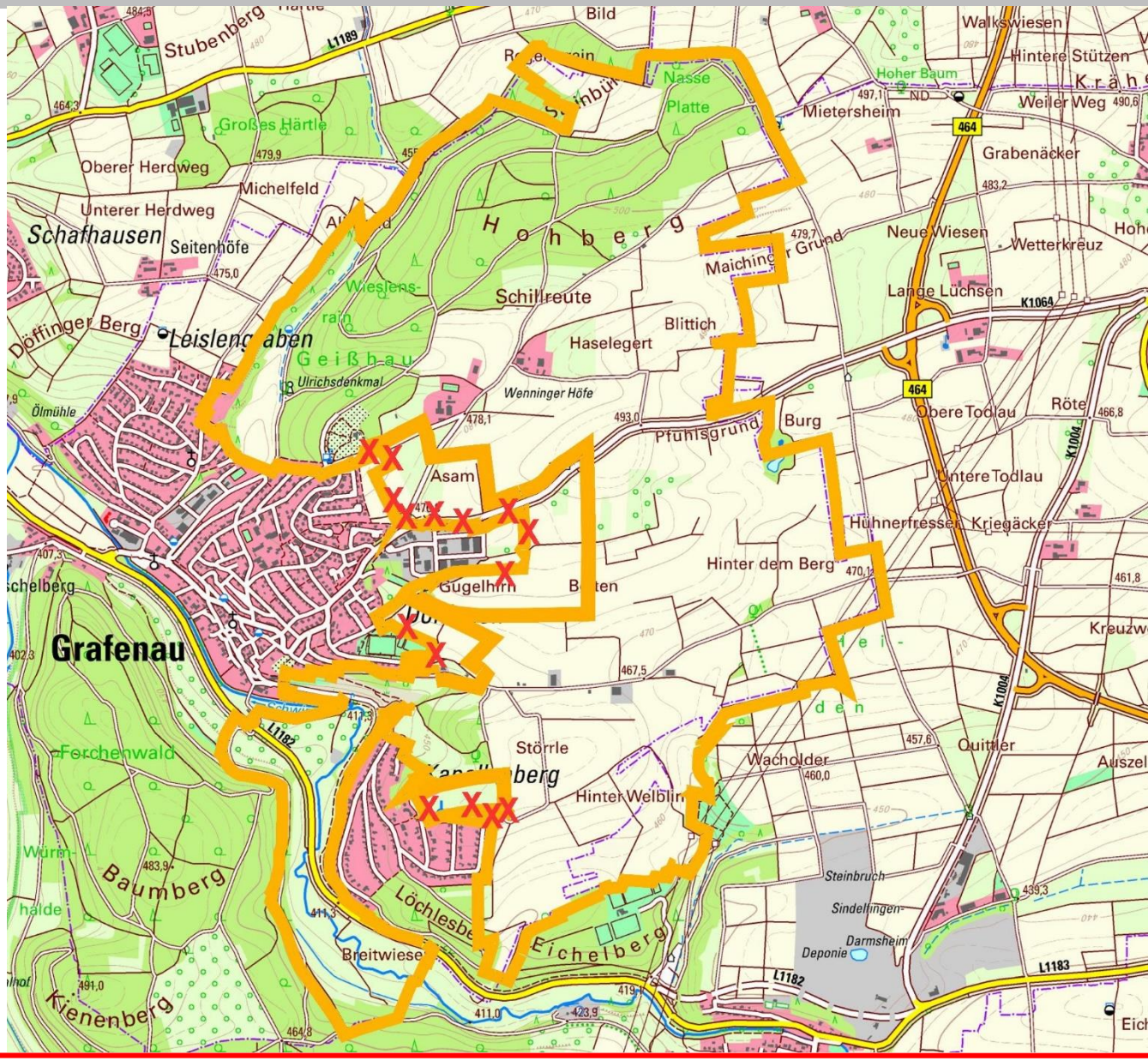
LANDKREIS BÖBLINGEN

Agenda

- Grundlagen und bisherige Aktivitäten
- Ergebnisse der Eigentümerbefragung
- Fazit
- **Weiteres Vorgehen**

LANDKREIS BÖBLINGEN

Geplante Änderung der Abgrenzung



LANDKREIS BÖBLINGEN

Vorschlag: Beteiligungsforum

- Bildung eines Gremiums aus interessierten Bürgerinnen und Bürgern mit starker Repräsentanz der Landwirte und Grundstückseigentümer
- Anleitung durch Amt für Vermessung und Flurneuordnung
- Erarbeitung eines **Wegenetzkonzepts** für das gesamte Gebiet
- Aufstellung eines **ökologischen Konzepts** „Grafenau-Ost“
- auf Grundlage dieser Konzepte genauere Schätzung des Kosten- und Landbedarfs als Grundlage für die weiteren Entscheidungen

Zeitplan der weiteren Abstimmung

- **heute** 16.05.2018: Vorstellung Sachstand und geplanter weiterer Ablauf in öffentlicher Sitzung
- 07.06.2018: öffentliche Informationsveranstaltung, im Anschluss Bildung des Beteiligungsforums
- ab 2. Halbjahr 2018: Beteiligungsforum zur Erarbeitung der Konzepte
- zu gegebener Zeit: Vorstellung der Ergebnisse, Entscheidung im Gemeinderat über eine Flurneuordnung, insb. zu Finanzierung und Grunderwerbsmodell

Agenda

- Grundlagen und bisherige Aktivitäten
- Ergebnisse der Eigentümerbefragung
- Fazit
- Weiteres Vorgehen

Vielen Dank!

LANDKREIS BÖBLINGEN