

Sportheim II	
0,4	Dachform frei
o	THmax = 6,00 m
	GHmax = 9,00 m
	EFH = 480,20 m ü. NN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

THmax = maximale Traufhöhe
 GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen	offene Bauweise
------------	-----------------

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den Gemeinbedarf hier: Sportanlagen

VERKEHRSLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche
- landwirtschaftlicher Weg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche hier: Kleingarten
- öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzgebot Wildhecken- u. Sichtschuttpflanzung auf öffentlichen Grundstücksflächen - geschlossene Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste - Qualität Sträucher: Str., 2"v., 60-100 cm

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
- Biotop
- Wald-Biotop
- Landschaftschutzgebiet
- Naturdenkmal

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

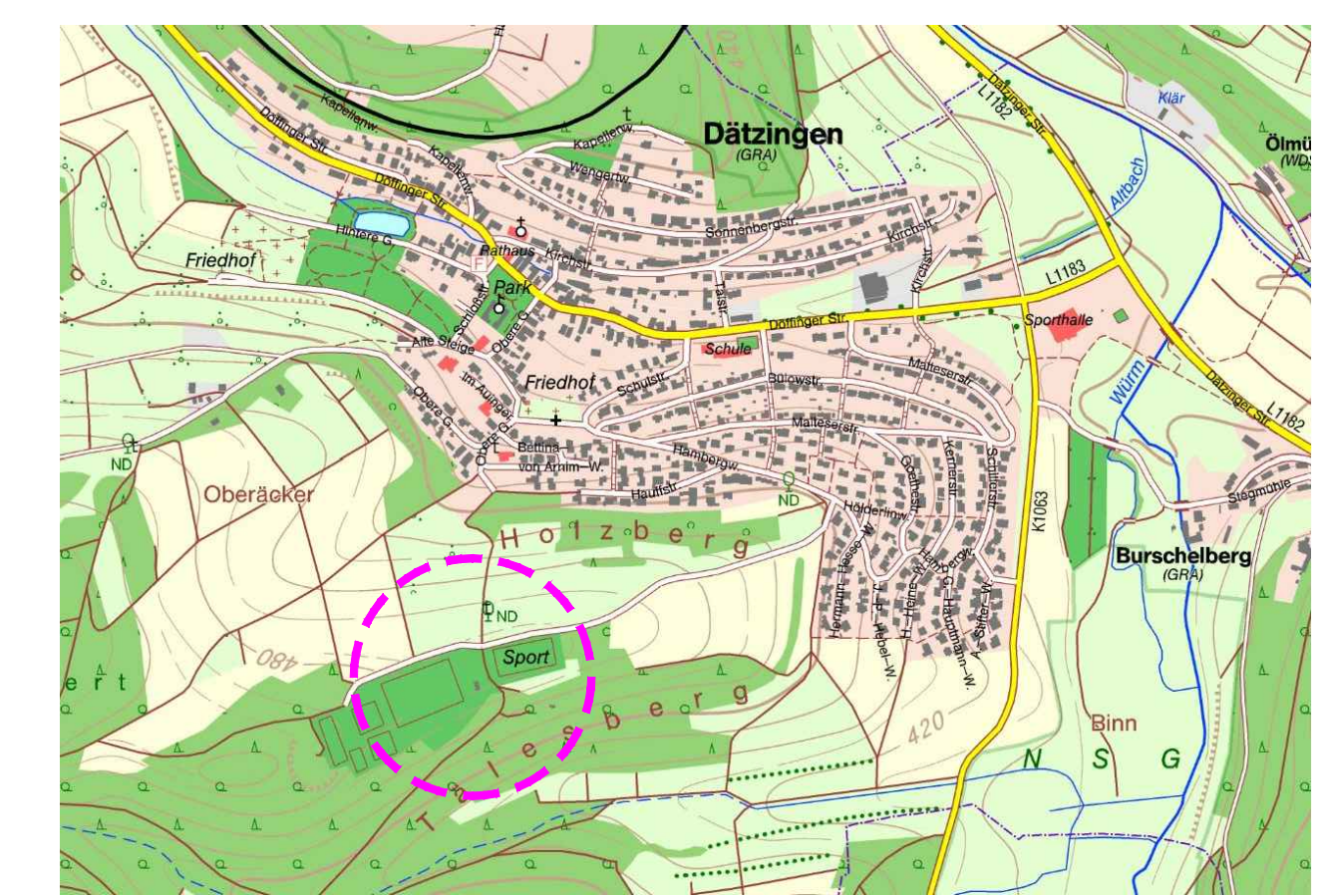
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Böblingen _____

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Grafenau, den _____

Martin Thüringer, Bürgermeister



Bebauungsplan "Sportanlagen Holzberg" in Grafenau - Dätzingen LAGEPLAN - VORENTWURF

Maßstab: 1 : 500

Projektnummer: 12298
 Plannummer: 12298/bbp-1.1

Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, LUBW
JJ/GI	25.11.19	Vorentwurf	

BÜROGRÖRER
 UNWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen
 Dattener Str. 23
 72186 Emplingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 18-20
 88662 Überlingen
 Tel.: 07551/83498-0
 info@buero-groerer.de