Gemeinde Grafenau
Landkreis Böblingen

Bebauungsplan „Sportanlagen Holzberg“

Regelverfahren

in Dätzingen

Ergänzung zum Umweltbericht

Berücksichtigung der forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen für den planexternen Ausgleich

Hohenzollernweg 1 | 72186 Empfingen | 07485/9769-0
Schießgrabenstraße 4 | 72280 Dornstetten | 07443/24056-0
Gottlieb-Daimler-Str. 2 | 88696 Owingen | 07551/83498-0

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Inhaltsverzeichnis

1 ANLASS DER ERGÄNZUNG 1

2 FESTGESETZTE FORSTRECHTLICHE AUSGLEICHSMASSNAHMEN 2

2.1. Ersatzaufforstung: Flurstück Nr. 3290, Gemarkung Döffingen 2

2.2. Waldrandgestaltung als sonstige Schutz- und Gestaltungsmaßnahme Flurstück Nr. 3313/2, Gemarkung Döffingen 3

2.3. Waldrandgestaltung als sonstige Schutz- und Gestaltungsmaßnahme Flurstück Nr. 1278, Gemarkung Dätzingen 4

2.4. Ausgleich Teilverlust Waldbiotop Nr. 2-7219-115-5024 („Waldrand am Bolzplatz Dätzingen“) 4

3 BILANZIERUNG VON EINGRIFF UND AUSGLEICH 5

3.1. Zusammenfassende Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (Fassung Umweltbericht vom 09.07.2021) 5

3.2. Berücksichtigung der festgesetzten forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen 5

3.3. Zusammengefasste ergänzte Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung 5

1 Anlass der Ergänzung

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Grafenau am 21.07.2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung 09.07.2021 mit zugehörigem Umweltbericht, ebenfalls in der Fassung vom 09.07.2021, gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Beteiligung soll jedoch erst durchgeführt werden, wenn für die überplante Waldfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ein Antrag auf Waldumwandlungserklärung gestellt wurde und auf Grundlage der vorgesehenen forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen die entsprechende Umwandlungserklärung von der Höheren Forstbehörde erteilt wurde.

Diese Umwandlungserklärung wurde mit Schreiben vom 02.08.2022 zwischenzeitlich erteilt (AZ. 83-2511.2/115-054). Auch liegen die jeweiligen Aufforstungsgenehmigungen vor.

Aus den erforderlichen forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen ergibt sich eine Wertsteigerung in Ökopunkten, die auch als Ausgleich für den Bebauungsplan ‚Sportanlagen Holzberg‘ herangezogen wird.

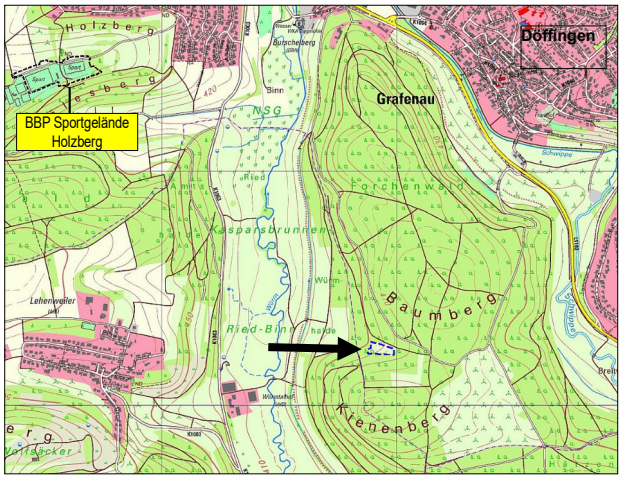
2 Festgesetzte forstrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

Folgende forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes sind vorgesehen und festgesetzt:

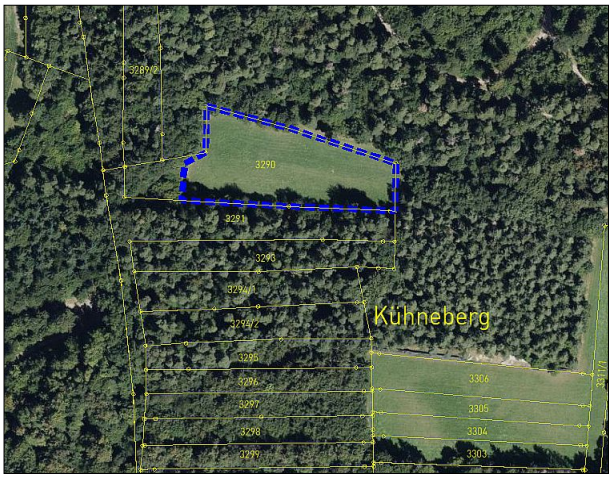
2.1. Ersatzaufforstung: Flurstück Nr. 3290, Gemarkung Döffingen

Aufforstung einer unbewaldeten Freifläche im Waldgebiet Kühneberg südlich von Grafenau - Döffingen auf Teilflächen des Flurstücks 3290 (Flurstücksfläche lt. Grundbuch: 4.797 m²; Aufforstungsfläche 4.187 m²).

Lage



Ausschnitt Topographische Karte mit der vorgeschlagenen Aufforstungsfläche (blau gestrichelt umrandet)



Luftbild und Kataster mit der vorgeschlagenen Aufforstungsfläche (blau gestrichelt umrandet)

Die vollständig von Wald umgebene Freifläche wird derzeit als Grünland genutzt mit einer artenarmen Fettwiese mittlerer Standorte.

Festgesetzt ist die Aufforstung der Fläche mit einem standortgerechten Buchen-/ Eichenmischwald gemäß der potentiell natürlichen Vegetation (Waldgersten-Buchenwald) mit entsprechenden Baumarten des Standortwaldes. Die konkrete Gestaltung und Entwicklung soll in Absprache mit der zuständigen unteren Forstbehörde (UFB) im LRA Böblingen erfolgen und wird an die örtlichen Gegebenheiten und Erfordernisse angepasst.

Durch die festgesetzte Maßnahme wird gemäß Ökokontoverordnung ein Ausgleich von 29.309 Ökopunkten erzielt, der sich wie folgt ergibt:

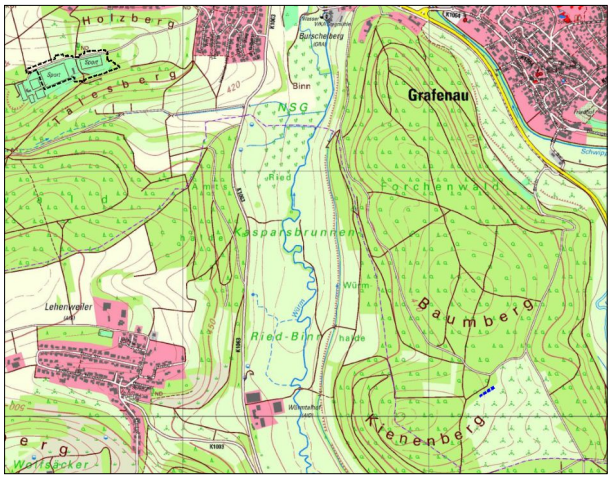
Biotoptypen / Nutzungen		Bestand				Planung			
		Bewertung	1	2	3	**Bewertung**	1	2	3
		Wertspanne Feinmodul Bestand	**Biotop-wert**	**Fläche in m²**	**Bilanzwert Spalte 1 x 2**	*Wertspanne Planungsmodul*	**Biotop-wert**	**Fläche in m²**	**Bilanzwert Spalte 1 x 2**
Bestand									
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (artenarm)	8 - **13** - 19	10	4.187	41.870	-	-	-	-
Planung									
55.20	Buchenwald basenreicher Standorte	-	-	-	-	17 - 21	17	4.187	71.179
			Summe:	**4.187**	**41.870**		**Summe:**	**4.187**	**71.179**
					100%				**170%**

Bilanzwert nach der Maßnahme:	71.179 Punkte
Bilanzwert vor der Maßnahme :	41.870 Punkte
Erzielter Ausgleich	**29.309 Punkte**

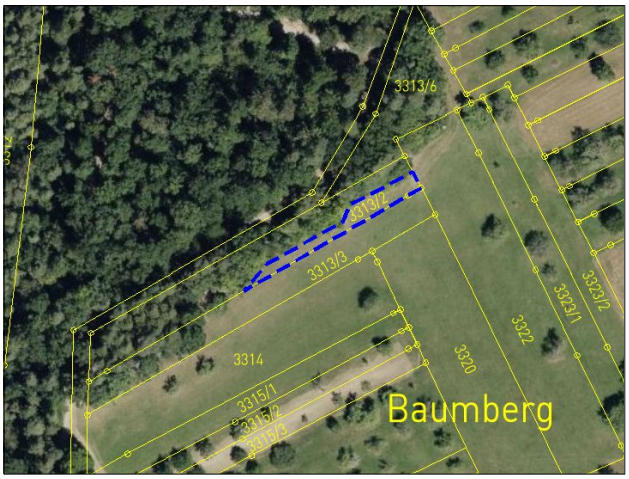
2.2. Waldrandgestaltung als sonstige Schutz- und Gestaltungsmaßnahme
Flurstück Nr. 3313/2, Gemarkung Döffingen

Festgesetzt ist die Entwicklung/Pflanzung eines gestuften Waldrands mit standortgerechten Laubbäumen 2. Ordnung und Sträuchern einschließlich Krautsaum am Baumberg südlich von Grafenau - Döffingen auf Teilflächen des Flurstücks 3313/2 (Fläche lt. Grundbuch: 1.830 m²; Waldrandgestaltung ca. 850 m², davon 337 m² Neupflanzung und 513 m² Auslichtung alter Nadelholzbestände, zusätzlich Pflanzung bzw. Freistellung hochwertiger Elsbeeren).

Lage



Ausschnitt Topographische Karte mit der vorgeschlagenen Waldrandgestaltungsfläche (blau gestrichelt umrandet)



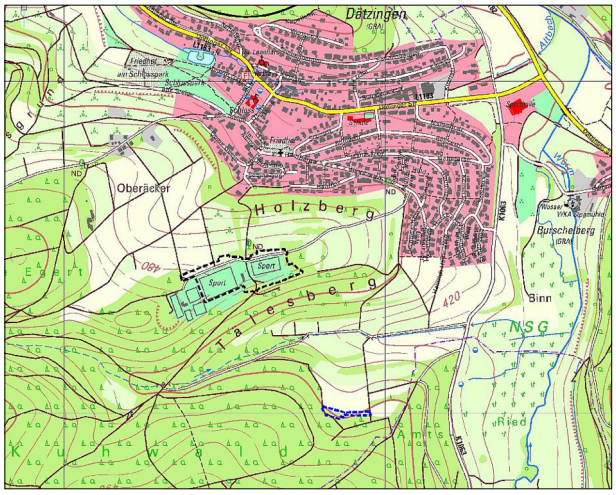
Luftbild und Kataster mit der Waldrandgestaltungsfläche (blau gestrichelt umrandet)

Gemäß Anlage 3 für forstrechtlich anrechnungsfähige Ausgleichsmaßnahmen inkl. Bewertung können für die Maßnahme (Waldrandgestaltung gemäß FVA-Merkblatt) 10 Punkte pro m² angerechnet werden. Daraus ergibt sich ein Kompensationswert von: 850 m² x 10 Punkte = 8.500 Punkte.

2.3. Waldrandgestaltung als sonstige Schutz- und Gestaltungsmaßnahme Flurstück Nr. 1278, Gemarkung Dätzingen

Festgesetzt ist die Pflanzung eines gestuften Waldrands mit standortgerechten Laubbäumen 2. Ordnung, Sträuchern einschließlich Krautsaum gemäß FVA-Merkblatt am Wiedberg südlich von Grafenau - Dätzingen auf Teilflächen des Flurstücks 1278 (Flurstücksfläche lt. Grundbuch: 3.470 m²; Waldrandgestaltung 2.255 m²).

Lage



Ausschnitt Topographische Karte mit der vorgeschlagenen Waldrandgestaltungsfläche (blau gestrichelt umrandet)

Luftbild und Kataster mit der Waldrandgestaltungsfläche (blau gestrichelt umrandet)

Gemäß Anlage 3 für forstrechtlich anrechnungsfähige Ausgleichsmaßnahmen inkl. Bewertung können für die Maßnahme (Waldrandgestaltung gemäß FVA-Merkblatt) 10 Punkte pro m² angerechnet werden. Daraus ergibt sich ein Kompensationswert von: 2.255 m² x 10 Punkte = 22.550 Punkte.

2.4. Ausgleich Teilverlust Waldbiotop Nr. 2-7219-115-5024 („Waldrand am Bolzplatz Dätzingen“)

Der Teilverlust (1.634 m²) des Waldbiotops Nr.: 2-7219-115-5024 („Waldrand am Bolzplatz Dätzingen“) wird durch die vorgeschlagenen Waldrandgestaltungen (Maßnahmen Kapitel 2.2 und 2.3) in einem Umfang von 850 m² + 2.255 m² = 3.105 m² ausgeglichen.

3 Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich

3.1. Zusammenfassende Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung (Fassung Umweltbericht vom 09.07.2021)

Gemäß der durchgeführten Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierungen für die Schutzgüter Biotope / biologische Vielfalt und Boden / Fläche ergibt sich zusammenfassend folgender Ausgleichsbedarf:

Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt:	-26.483 Punkte
Schutzgut Boden / Fläche:	-30.033 Punkte
Summe Ausgleichsdefizit:	**-56.516 Punkte**

3.2. Berücksichtigung der festgesetzten forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen

Durch die auf den vorherigen Seiten vorgeschlagenen forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen kann insgesamt folgender Ausgleich erzielt werden:

Festgesetzter forstrechtlicher Ausgleich gem. § 9 Abs. 3 LWaldG	Fläche	Erzielter Ausgleich
1. Ersatzaufforstung: Flurstück Nr. 3290, Gemarkung Döffingen	4.187 m²	29.309 Punkte
2. Waldrandgestaltung: Flurstück Nr. 3313 / 2, Gemarkung Döffingen	850 m²	8.500 Punkte
3. Waldrandgestaltung: Flurstück Nr. 1278, Gemarkung Dätzingen	2.255 m²	22.550 Punkte
Summe:	**7.292 m²**	**60.359 Punkte**

3.3. Zusammengefasste ergänzte Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Unter Berücksichtigung der festgesetzten forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen ergibt sich folgender Stand:

Schutzgut Biotope / biologische Vielfalt:	-26.483 Punkte
Schutzgut Boden / Fläche:	-30.033 Punkte
Summe Ausgleichsdefizit:	**-56.516 Punkte**
planexterne Wertsteigerung durch forstrechtlichen Ausgleich:	60.359 Punkte
~~Verbleibendes Defizit~~ / Verbleibender Überschuss:	**3.843 Punkte**

Es werden somit keine weiteren planexternen Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.

Aufgestellt:

Empfingen, den 31.08.2022

BÜROGFRÖRER UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de