# Bürger und Gemeinde

**Wir brauchen Ihre Hilfe**

**Spenden sie für unser Helfer vor Ort Fahrzeug**

**Kreissparkasse Böblingen**
**IBAN DE15 6035 0130 0000 0665 18**

**Vereinigte Volksbank AG**
**IBAN DE13 6039 0000 0342 6380 09**

**Oder auf unser Projekt bei betterplace**
**betterplace.org/p111350**

**DRK Ortsverein Grafenau**

Deutsches Rotes Kreuz
Aus Liebe zum Menschen.
OV GRAFENAU

## 14.09.2022- 20.09.2022 Parkplatz an der Wiesengrundhalle gesperrt

Aufgrund des Festzeltaufbaus anlässlich der Veranstaltung „50 Jahre Grafenau" wird vom **14.09.2022, 07:00 Uhr bis zum 20.09.2022** der Parkplatz an der Wiesengrundhalle und die Straße bei der Stegmühle gesperrt.

Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Zu verschenken

10x Marmeladengläser mit Deckel
Bergschuhe von Meindl, Größe 39,5 - neuwertig
Tel. 07033 44084

**Verschenkangebote nehmen wir unter Telefon 07033 403-12 entgegen.**

## Fundsachen

Hausschlüssel mit Plüsch-Schaf-Anhänger
**Auskünfte erhalten Sie unter Telefon 07033 403-12.**

# Amtliche Bekanntmachungen

## Einladung zur Gemeinderatssitzung

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am

**Dienstag, den 20.09.2022**
im Graf-Ulrich-Bau Döffingen statt.

**Beginn: 19.00 Uhr**

Tagesordnung **– öffentlich –**

1. Sanierung und Umbau Kindergarten Am Schloss: Ausschreibungsergebnis Abbruch- und Rohbaugewerk
2. Sanierung der Straßenbeleuchtung mit Umrüstung auf LED
3. Ergebnis Jugendforum 20.05.2022 – Präsentation durch Jugendreferat
4. Ulrichstein 7: Planung von Wohnräumen für geflüchtete Personen
5. Bauhoffahrzeuge – Neuanschaffung Großfahrzeug
6. Verschiedenes

Zu 1: Mit der Vergabe der Arbeiten für den Abbruch und den Rohbau kann die Sanierung und der Umbau des Kindergartens Am Schloss beginnen. Hierzu hatte sich der Gemeinderat bereits auch Anfang der Sommerferien zu einer Sitzung getroffen. Die Verwaltung informiert über den Stand der Vergabe dieser Bauarbeiten.

Zu 2: Fördermittel des Bundes hat die Gemeinde für die Sanierung der Straßenbeleuchtung mit der Umrüstung auf LED-Lampen Ende 2021 beantragt. Zwar warten wir noch immer auf die Bewilligung des Förderantrags, in der Zwischenzeit soll der Gemeinderat über die Lampentypen beraten und seine Vorstellungen festlegen.

Zu 3: Die Gemeinde hat Ende Mai 2022 alle Jugendlichen zu einem Jugendforum eingeladen, welches das Jugendreferat organisiert hatte. Über das Ergebnis, die Wünsche und Vorstellungen der Jugendlichen wird dem Gemeinderat berichtet.

Zu 4: Nach wie vor ist die Gemeinde gefordert, Menschen, die auf der Flucht aus der Ukraine oder dem Nahen Osten kommen, unterzubringen. Im Gebäude Ulrichstein 7 sollen deshalb Wohnmöglichkeiten geschaffen werden.

Zu 5: Im Bauhof hat die Gemeinde bislang einen Unimog im Einsatz. Dieses Fahrzeug muss ersetzt werden. Zusammen mit den Bauhofmitarbeitern wurde dazu ein Ersatz gesucht.

Zur Gemeinderatssitzung sind alle Einwohnerinnen und Einwohner herzlich eingeladen. Es gilt die 3-G-Regel.

Martin Thüringer
Bürgermeister

## Bauausschusssitzung

Die nächste öffentliche Sitzung des Bauausschusses findet am **Montag, 26.09.2022 um 19.30 Uhr** im Maltesersaal Schloss Dätzingen statt.

Baugesuche, die in dieser Sitzung behandelt werden sollen, müssen bis spätestens **Donnerstag, 15.09.2022** bei der Gemeinde eingereicht werden.

## Bebauungsplan „Sportanlagen Holzberg"

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 2 BauGB -

Am 21.07.2021 hat der Gemeinderat der Gemeinde Grafenau in seiner öffentlichen Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans sowie den Entwurf der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 09.07.2021 gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Bedingung dieses Beschlusses war, dass neben einer Überarbeitung des Schallgutachtens auch die Ausarbeitung des Waldantrags noch vor Durchführung der Offenlage erfolgt (zwischenzeitlich erledigt).

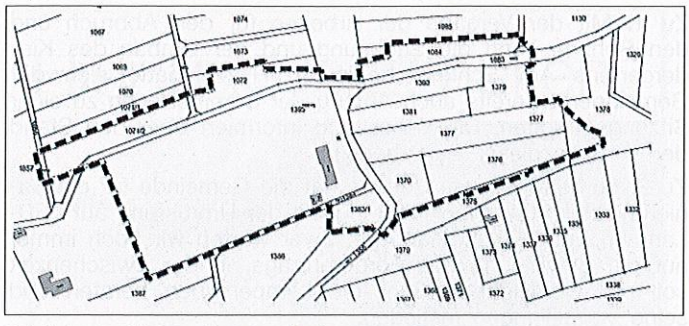
Aus den erforderlichen forstrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen zur Aufforstung ergibt sich eine Wertsteigerung in Ökopunkten, die als Ausgleich für den Bebauungsplan „Sportanlagen Holzberg" herangezogen wird. Für den Eingriff in die Schutzgüter Biotope und Boden verbleibt ein Überschuss von + 3.843 Punkten (siehe Kap. VI. Ziff. 1. der Begründung sowie Ziff. 12.2 der Planungsrechtlichen Festsetzungen). Es werden somit keine weiteren planexternen Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.

Die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung des Umweltberichts (Ziff. 3.1-3.3) wurde entsprechend, in Form einer Ergänzung (separate Anlage), aktualisiert und berücksichtigt.

**1. Räumlicher Geltungsbereich**

Das Plangebiet befindet sich südwestlich des Grafenauer Ortsteils Dätzingen auf dem Sportgelände des TSV Grafenau auf dem Holzberg. Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens mit einer Gesamtfläche von 3,10 ha beinhaltet die Flurstücke: 1056 i.T., 1068 i.T., 1071/2 i.T., 1072 i.T., 1083 i.T., 1084 i.T., 1099 i.T., 1356 i.T., 1370 i.T., 1375 i.T., 1376, 1377, 1378 i.T., 1379 i.T., 1380, 1381, 1383/1 i.T., 1384 i.T. und 1385 i.T.

Der exakte räumliche Geltungsbereich ist der untenstehenden Plandarstellung zu entnehmen.



**2. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanverfahrens**
Der Gemeinde soll in Zukunft ein modernes und vielfältiges Sportgelände zur Verfügung stehen. Durch die Umwandlung des bestehenden Rasen-Trainingsplatzes zu einem ganzjahrestauglichen Allwetterspielfeld und die Erweiterung des bestehenden Rasenspielfelds können die erhöhten Anforderungen des Spiel- und Trainingsbetriebs, auch bei schlechter Witterung, vollständig abgedeckt werden.
Für die Unterbringung mehrerer Mannschaften bietet das geplante Vereinsheim erhebliche Verbesserungen, besonders in Bezug auf den Mädchen- und Frauenfußball. Durch die Verlagerung der bestehenden Sportflächen auf den Holzberg wird die Lärmbelästigung für das Wohngebiet im Ortsteil Döffingen erheblich reduziert und somit die Wohnqualität verbessert.

**3. Umweltbezogene Informationen**
Neben dem Planentwurf sind folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (teilweise in Form von Fachgutachten) verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen der Planung und möglichen Betroffenheiten von Menschen (insb. Wohn- und Erholungsfunktionen), Pflanzen und Tieren (insb. Lebensraum), der biologischen Vielfalt und des Artenschutzes, Boden (insb. Flächenversiegelung), Wasser (insb. der Rückhalt und die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers), Klima (insb. Kaltluft- und Frischluftproduktion), des Landschafts- und Ortsbildes (Beeinträchtigung als Folge der Bebauung) sowie von Kultur- und Sachgütern und deren jeweiliger Wechselwirkungen vom 09.07.2021.
- Zudem die Beschreibung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen auf die vorgenannten Schutzgüter.
- Ergänzung zum Umweltbericht zur Berücksichtigung forstrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen für den planexternen Ausgleich vom 31.08.2022.
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit Aussagen zu den vom Vorhaben betroffenen Biotop- und Habitatstrukturen und der vorhabensbedingten Betroffenheit von planungsrelevanten Arten sowie der auf dieser Basis zu ergreifenden Maßnahmen vom 09.07.2021.
- Schalltechnische Untersuchung zur Schallimmissionsprognose und Beurteilung der Geräuschauswirkungen durch eine geplante Erweiterung einer Sportanlage vom 07.04.2022, durchgeführt von BS Ingenieure Ludwigsburg.
- Die weiteren bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Privaten und Behörden zu den Themen Wald, Klima, Geräuschemissionen und -immissionen, Biotop- und Artenschutz, Schutzgebiete, Entwässerung, Boden, Grundwasserschutz und verkehrliche Erschließung.

**4. Öffentlichkeitsbeteiligung**
Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB liegen der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus Abwägungsprotokoll, zeichnerischem Teil, Textteil, örtlichen Bauvorschriften und Begründung inklusive Anlagen (Umweltbericht inkl. Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung und Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen, Ergänzung zum Umweltbericht, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Schalltechnische Untersuchung „Sportanlagen Holzberg" des IB „BS Ingenieure") in der Zeit vom 23.09.2022 bis einschließlich 28.10.2022 bei der Gemeinde Grafenau, Bauamt, Hofstetten 12, 71120 Grafenau während der üblichen Dienstzeiten (Montag bis Donnerstag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr, Montag bis Mittwoch, 14:00 bis 16:00 Uhr, Donnerstag 14:00 Uhr - 18:00 Uhr, Freitag 07:30 Uhr - 12:00 Uhr) öffentlich aus. Die Unterlagen stehen zudem unter
**https://www.gemeindegrafenau.de/leben-wohnen/planen-bauen/bebauungsplaene** zum Download bereit.
In diesem Zeitraum können die Planunterlagen seitens der Öffentlichkeit – insbesondere auch Kindern und Jugendlichen - eingesehen sowie schriftlich, elektronisch oder mündlich zur Niederschrift Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung Grafenau (Hofstetten 12, 71120 Grafenau bzw. bei Herrn Buck ***M.Buck@gemeindegrafenau.de***) abgegeben werden. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollten die volle Anschrift des Verfassers bzw. der Verfasserin enthalten. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
Grafenau, den 12.09.2022
gez. Martin Thüringer
Bürgermeister

# Standesamtliche Mitteilungen

## Sterbefälle

08.09.2022
Helma Leopoldine Ludwika Kienle, geb. Hartel, Döffingen
86 Jahre

**Kurzinfo Bürgermeisteramt:**
**Anschrift:** Postfach 1134, 71117 Grafenau/Württ., Telefax 07033/40321, Internet: **www.grafenau-wuertt.de; E-Mail: info@gemeindegrafenau.de** Sitz: Rathaus Döffingen, Hofstetten 12, 71120 Grafenau/Württ., Telefon 07033/403-0.

**Sprechzeiten Rathaus Döffingen,**
montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.00 Uhr, freitags von 7.30 bis 12.00 Uhr;
Abendsprechstunden: donnerstags von 16.00 bis 18.00 Uhr;

**Bankverbindungen der Gemeindekasse:**
Vereinigte Volksbank AG Böblingen, Konto-Nr. 450 251 004 (BLZ 603 900 00), IBAN: DE49 6039 0000 0450 2510 04, BIC: GENODES1BBV
Kreissparkasse Böblingen, Konto-Nr. 127 (BLZ 603 501 30), IBAN:DE12 6035 0130 0000 0001 27, BIC:BBKRDE6BXXX

**IMPRESSUM**

**Herausgeber:** Bürgermeisteramt Grafenau/Württ.

**Druck und Verlag:** Nussbaum Medien Weil der Stadt GmbH & Co. KG, 71263 Weil der Stadt, Merklinger Str. 20, Telefon 07033 525-0, www.nussbaum-medien.de

**Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen:** Bürgermeister Martin Thüringer, 71120 Grafenau/Württ., Hofstetten 12 oder sein Vertreter im Amt.

**Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert" und den Anzeigenteil:** Klaus Nussbaum, Opelstraße 29, 68789 St. Leon-Rot

**INFORMATIONEN**

**Vertrieb (Abonnement und Zustellung):** G.S. Vertriebs GmbH, Josef-Beyerle-Str. 2, 71263 Weil der Stadt, Tel.: 07033 6924-0, E-Mail: info@gsvertrieb.de Internet: www.gsvertrieb.de

**Anzeigenverkauf:** wds@nussbaum-medien.de