



**GEMEINDE
Grafenau**

BEBAUUNGSPLAN Poppenhalde, Döffingen

ZEICHNERISCHER TEIL BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN Satzung 29.06.2016

M 1:500



Bebauungsplan gem. 13a BauGB

25.02.2015

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:
+ Informationsveranstaltung:

12.03.2015 bis 10.04.2015
am 24.03.2015

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:

mit Schreiben vom 12.03.2015

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:

21.10.2015

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:

20.11.2015 bis 21.12.2015

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
Öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB:

mit Schreiben vom 13.11.2015

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

29.06.2016

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Grafenau, den 11. Juli 2016

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

[Signature]
Bürgermeister Thüringer
14.07.2016



Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WR reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. I Zahl der Vollgeschosse

z.B. FH max. = 7,50m
maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH max. = 3,80m
maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = N 452,0 m
Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkierungsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche/ Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot Einzelbaum
- Pflanzbindung Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Flächen, die mit organisch zersetztem Material belegt sind, welches entsorgungsrelevant ist.

Hinweise

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

A	
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
WR	I
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
0,3	O
TH max. = 3,8 m* FH max. = 7,5 m* *in Metern über Bezugshöhe	Dachform Dachneigung
	SD DN 30°- 35°