



Amtliche Bekanntmachungen



Gemeinderatssitzung

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am **Freitag, den 13.12.2024** um **19.00 Uhr** im **Maltesersaal, Schloss Dätzingen**, Schlossstr. 1, 71120 Grafenau-Dätzingen

- öffentlich -

Tagesordnung:

1. Blutspenderehrungen 2024
2. Fragen, Anregungen, Lob, Kritik der Einwohnerinnen und Einwohner
3. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Erweiterung Mittenbühl-Nord“ nach § 13b in Verbindung mit §215a BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO
4. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Malmsheimer Weg Nord“ nach § 13b in Verbindung mit § 215a BauGB
Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO
5. Neubau Bauhof Stegmühle 17: Vergabe der Fliesenarbeiten
6. Jahresrückblick
7. Verschiedenes

Zu 1: Traditionell werden die Blutspender in der letzten Gemeinderatssitzung des Jahres geehrt.

Zu 2: Einwohnerinnen und Einwohner können in der Sitzung Fragen zu örtlichen Themen stellen oder Anregungen geben, aber auch Lob und Kritik äußern.

Zu 3: Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Erweiterung Mittenbühl Nord soll in der Gemeinderatssitzung beschlossen werden, nachdem die Gemeinde alle Grundstücke aufkaufen konnte.

Zu 4: Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Malmsheimer Weg Nord soll in der Gemeinderatssitzung beschlossen werden, nachdem die Gemeinde alle Grundstücke aufkaufen konnte.

Zu 5: Für den Neubau des Bauhofs sind weitere Bauarbeiten zu vergeben.

Zu 6: Die letzte Sitzung des Gemeinderats im Jahr 2024 endet mit dem Jahresrückblick.

Zur Gemeinderatssitzung lade ich alle Einwohnerinnen und Einwohner herzlich ein.

Martin Thüringer
Bürgermeister

Bauausschuss

Einladung zur öffentlichen Sitzung des **Bauausschusses am Montag, 9. Dezember 2024, um 19:00 Uhr** im Maltesersaal (Schloss Dätzingen) Schlossstraße 1, 71120 Grafenau.

Tagesordnung:

1. Baugesuch Elsterweg 9
Errichtung Gartenhaus, geänderte Pläne
2. Baugesuch Lindenweg 17
Neubau Wohnhaus mit Carport
3. Anfrage Amselweg 11
Neubau von 2 Wohnhäusern mit Garagen, geänderter Entwurf
4. Verschiedenes
a) Bauvorhaben Kapellenbergstr. 2/1

Mit freundlichen Grüßen

Martin Thüringer
Bürgermeister

Zu dieser Sitzung sind alle Einwohnerinnen und Einwohner herzlich eingeladen.

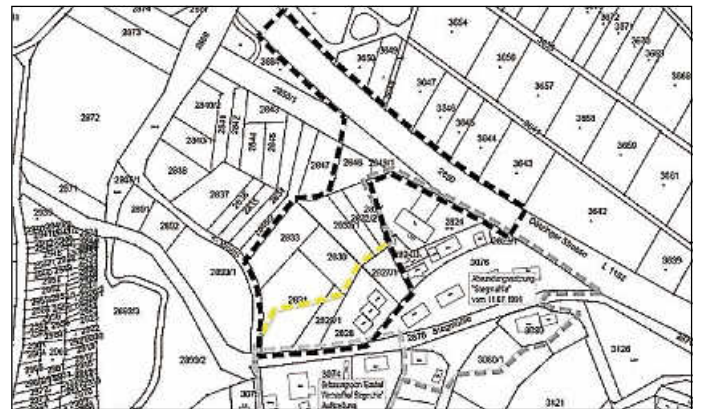
Bebauungsplan „Feuerwehrgebäude Stegmühle“

- **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 2 BauGB** -
Am 13.11.2024 hat der Gemeinderat der Gemeinde Grafenau in seiner öffentlichen Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans sowie den Entwurf der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 25.10.2024 gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

1. Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich zwischen den beiden Ortsteilen Dätzingen und Döffingen zwischen der L1182 im Norden und der Stegmühle im Süden. Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens mit einer Gesamtfläche von ca. 1,35 ha beinhaltet die Flurstücke 2827, 2827/1, 2828, 2829/1, 2830, 2831, 2832/1, 2832/2, 2833, 2848, 2849/1, 2850 i.T. (L 1182, Dätzinger Straße), 2850/1 i.T. (Weg).

Der exakteräumliche Geltungsbereich ist der untenstehenden Plandarstellung zu entnehmen.



In Zusammenhang mit dem Bebauungsplan werden folgende planexterne naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt (Zuordnungsfestsetzung):

- Abbuchung über die generierten Ökopunkte der Maßnahme „Gewässerentwicklung an der Würm“ in Grafenau-Döffingen vom bauleitplanerischen, kommunalen Ökokonto.
- *Die abschließende Zuordnung erfolgt auf Grundlage der tatsächlichen Baukosten (monetärer Ansatz) nach Fertigstellung der Renaturierungsmaßnahme und noch vor Satzungsbeschluss in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde.*

2. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanverfahrens

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzung für ein geplantes gemeinsames Feuerwehrgerätehaus inklusive aller notwendigen Hofflächen, Nebenanlagen und Anbindung an die L 1182 geschaffen werden.

3. Umweltbezogene Informationen

Neben dem Planentwurf sind folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen (teilweise in Form von Fachgutachten) verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen der Planung und möglichen Betroffenheiten von Menschen (insb. Wohn- und Erholungsfunktionen), Pflanzen und Tieren (insb. Lebensraum), der biologischen Vielfalt und des Artenschutzes, Boden (insb. Flächenversiegelung), Wasser (insb. der Rückhalt und die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers), Klima (insb. Kaltluft- und Frischluftproduktion), des Landschafts- und Ortsbildes (Beeinträchtigung als Folge der Bebauung) sowie von Kultur- und Sachgütern und deren jeweiliger Wechselwirkungen vom 25.10.2024.

Zudem die Beschreibung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen auf die vorgenannten Schutzgüter.

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit Aussagen zu den vom Vorhaben betroffenen Biotop- und Habitatstrukturen und der vorhabensbedingten Betroffenheit von planungsrelevanten Arten sowie der auf dieser Basis zu ergreifenden Maßnahmen vom 25.10.2024.
- Schalltechnische Untersuchung vom 03.11.2020.
- Die weiteren bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Privaten und Behörden zu den Themen



Denkmalpflege, Geologie, Hochwasserschutz, Naturschutz und Landschaftspflege, verkehrliche Erschließung, Klimaschutz, Geräuschemissionen und -immissionen, Entwässerung und Bodenschutz.

4. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus

- Abwägungsprotokoll,
- zeichnerischem Teil,
- Textteil,
- örtlichen Bauvorschriften und
- Begründung inklusive Anlagen (Umweltbericht inkl. Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung und Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Schalltechnische Untersuchung der BS Ingenieure, Baugrunduntersuchung des BGU, Sondagebericht der Archaeo-Connect, Bodenkundliche Baubegleitung) - Einweisungsprotokoll des IGP (Archäologie).

wird in der Zeit vom **16.12.2024 bis einschließlich 31.01.2025** im Internet unter

<https://www.gemeindegrafenaus.de/leben-wohnen/planen-bauen/bebauungsplaene>,

Bebauungsplan „Feuerwehrgebäude Stegmühle“ veröffentlicht. In diesem Zeitraum kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zu den Planungen äußern.

Es wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (E-Mail-Adresse: m.buck@gemeindegrafenaus.de); sie können bei Bedarf aber auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Grafenau, Bauamt, Hofstetten 12, 71120 Grafenau während der üblichen Dienststunden oder nach Terminvereinbarung abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollten die volle Anschrift des Verfassers bzw. der Verfasserin enthalten.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Planunterlagen bei der Gemeinde Grafenau, im Flur des Bauamts im OG, Hofstetten 12, 71120 Grafenau während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Grafenau, 03.12.2024

gez. Martin Thüringer, Bürgermeister

Schulnachrichten



Grundschule Dätzingen

Nachtrag zur Frederick-Woche

Jedes Jahr im Herbst findet die Frederick-Woche als landesweite Veranstaltung zur Leseförderung statt.

Auch dieses Jahr gab es für die Dätzinger Grundschul Kinder in diesem Rahmen ein kleines, aber feines Programm.

Am Vorlese-Tag trafen sich die Kinder in altersgemischten Gruppen zu einem von ihnen gewählten Buch. Es wurde vorgelesen, gerätselt und gebastelt.

Beim Herbst-Kreis präsentierten die Klassen Gedichte und Lieder zum Herbst.

Und schließlich waren alle Kinder, von der 1. bis zur 4. Klasse, an einem Vormittag in der Bücherei in Döfingen.

Dazu schreibt Clara aus Klasse 4:

Besuch in der Bibliothek

Am Montag, dem 4. November 2024, waren die Dritt- und Viertklässler der Dätzinger Grundschule nacheinander in der Döfingener Bücherei zu Besuch.

Wir Viertklässler sind um kurz vor halb 10 von der Schule losgelaufen. Als wir in der Bücherei ankamen, hat uns die Bibliothekarin eine lustige Geschichte von einer Maus in der Bibliothek vorgelesen. Danach hat sie uns die Bibliothek gezeigt und erklärt, wo welche Bücher zu finden sind. Jetzt bekamen wir Rätselfragen, die wir mit Hilfe von Büchern lösen konnten.



Fotos: S. Rigot

Das war ein interessanter Vormittag. Ganz sicher werden einige Kinder nun öfter zum Bücher-Ausleihen vorbeischauen, vielen Dank! (Clara)

Gemeinschaftsschule Döfingen



Digitaler Elternabend zu den Themen Smartphones, Soziale Netzwerke und Gaming

Angebot des Landesmedienzentrums: Digitaler Elternabend zu den Themen Smartphones, Soziale Netzwerke und Gaming
Digitale Medien nehmen bei Kindern und Jugendlichen eine große Rolle ein, sei es das Handy, ein Tablet oder die Spielekonsole. Aber was machen junge Menschen da eigentlich? Welcher Erwachsene weiß genau, was sich alles bei WhatsApp, Instagram oder Snapchat abspielt, und was passiert auf TikTok? Wann wird ein Videospiele zur Sucht? Und welches Vorbild geben wir ab, wenn auch unser eigener Tag vom Smartphone bestimmt wird?

Wir wollen gemeinsam dafür Sorge tragen, dass Medienerziehung gesund verläuft. Heute geben wir Ihnen dafür Möglichkeiten an die Hand, mit denen Sie zu Hause einen positiven Einfluss auf die Medienbildung Ihrer Kinder nehmen können.

Ihr Zugang zum Digitalen Elternabend.

Mit den untenstehenden Zugangsdaten erhalten Sie Zugriff zum Digitalen Elternabend von Clemens Beisel, Medienexperte und Referent für Social Media.

In über 15 Video-Einheiten spricht er über gesunde Handynutzung, das erste Smartphone und nimmt soziale Netzwerke wie Instagram und TikTok unter die Lupe. Er diskutiert mit Experten über Mediensucht, digitale Schule und jugendgefährdende Inhalte auf den sozialen Plattformen.

Direkt zum Login:

1. QR-Code abscannen

2. Zugangsdaten eingeben

Benutzername: digital-gesund-bb

Passwort: 19072024

Alternativ klicken Sie auf

<http://www.clemenshilft.de/digitalerelternabend>

und loggen Sie sich dort mit Benutzernamen und Passwort ein.



Der Digitale Elternabend steht Ihnen bis zum 14.11.2025 kostenfrei zur Verfügung.

Wir freuen uns, diese Online-Möglichkeit mit Ihnen teilen zu können und wünschen Ihnen gewinnbringende Einblicke.

Freundliche Grüße

Verena Theimel, Rektorin