



Verkehrsüberwachung
Gemeinde Grafenau

Table with 8 columns: Datum, Zeit, Straße, zulässige km/h, Fahrzeuge gesamt, zu schnell, %, max. kmh. Row 1: Sonntag, 28.07.2024, 08:35 - 12:27, L1183, 30, 362, 17, 4,7, 50

Zu verschenken

- Esstisch, Eiche massiv hell 0,80 x 1,20 x 0,75 m, Tel. 07033 544817

Verschenkangebote nehmen wir unter Telefon 07033 403-12 entgegen.

Amtliche Bekanntmachungen



Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan „Erweiterung Mittenbühl - Nord“ (gemäß § 13 b BauGB, Heilungsverfahren gemäß § 215 a BauGB) Erneute Beteiligung zum angepassten Entwurf Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Bekanntmachung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 07.08.2024:

- erneute Billigung des angepassten Bebauungsplanentwurfs und angepassten Entwurfs der Satzung über Örtlichen Bauvorschriften
erneute Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB (erneute Offenlage)
erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Grafenau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 07.08.2024 den angepassten Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Mittenbühl – Nord“ gebilligt und beschlossen. Ferner wurde beschlossen, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

cher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB am Verfahren zu den ergänzten Punkten zu beteiligen. Die im Entwurf angepassten Punkte sind markiert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung Mittenbühl – Nord“ wird wie folgt begrenzt:

- im Norden vom Waldfriedhof und den Flurstücken Nr. 843/1, 843/2 und 844.
im Osten von dem Flurstück Nr. 3433 (Landwirtschaftlicher Weg) und Teilflächen des Flurstücks Nr. 1083/2,
im Süden von den Teilflächen der Flurstücke Nr. 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446/1, 3446/2, 3447, 3448, 3449/1, 3449/2, 3450, 3451 und 3948, 3787, 3783 und 3782/1,
im Westen von den Flurstücken Nr. 3949 (Straße „Im Mittenbühl“), 3784, 3785, 3786, 3787 und 3788.

Der angepasste Bebauungsplanentwurf vom 30.07.2024 und der angepasste Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften vom 30.07.2024, jeweils mit der Begründung vom 30.07.2024 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften sowie Stellungnahmen (Tabelle zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stand 30.04.2024 und Tabelle zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Stand 30.04.2024) liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

Fr., 23.08.2024 bis einschließlich Mo., 23.09.2024

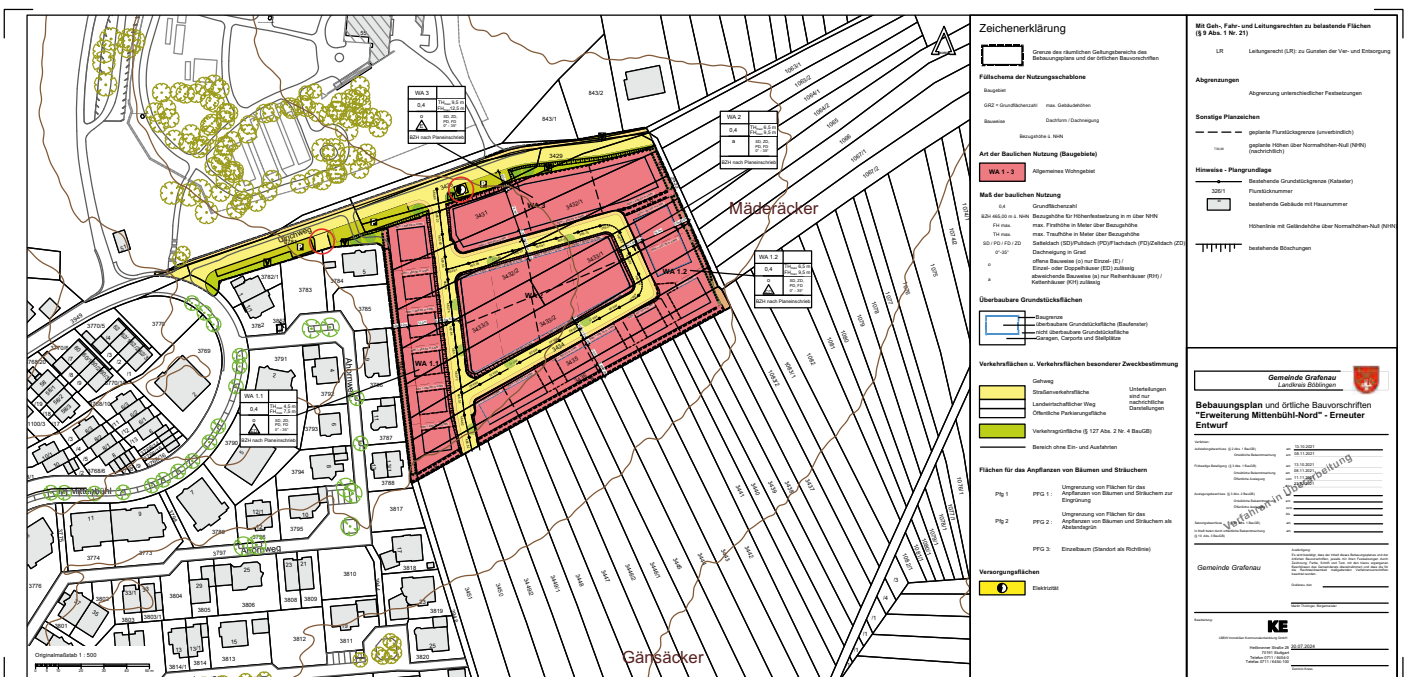
im Rathaus der Gemeinde Grafenau, Hofstetten 12, 71120 Grafenau für jedermann zugänglich öffentlich aus. Die Unterlagen können zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Grafenau wie folgt eingesehen werden:

https://www.gemeindegrafenau.de/leben-wohnen/planen-bauen/bebauungsplaene

unter „Bebauungsplan Erweiterung Mittenbühl Nord“

Ergänzend können folgende Unterlagen und Gutachten eingesehen werden:

- Artenschutzrechtliche Prüfung, Pustal Landschaftsökologie und Planung, Stand 01.12.2021/28.02.2024/30.07.2024
Erläuterungsbericht Erschließung, IBB Wörn Ingenieure, Stand 24.11.2022
Schalltechnischer Untersuchungsbericht, BS Ingenieure, Stand 20.12.2022
Verkehrsuntersuchung, BS Ingenieure, Stand Dezember 2022
Umweltvorprüfung des Einzelfalls, Stand 27.02.2024
Umweltbericht, Stand 30.04.2024/30.07.2024





Zu folgenden Themen liegen umweltbezogenen Informationen vor:

Schutzgut Mensch

umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt

Beeinträchtigungen der Bewohner in Bestandswohngebieten,

Immissionsschutz Verkehrslärm

Luft-/Wärmepumpen

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Biotopbestände, Biotoptypen

Tierarten (Artenliste): Vögel, Fledermäuse, Reptilien (Zauneidechse), Amphibien, Haselmaus

Schutzgut Boden

Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Artenschutzrechtliche Prüfung, Pustal Landschaftsökologie und Planung, Stand 01.12.2021 /28.02.2024/30.07.2024

- Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Artenschutzrechtliche Prüfung, Pustal Landschaftsökologie und Planung, Stand 01.12.2021 /28.02.2024/30.07.2024

- Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Darüber hinaus gibt es zu den Unterthemen noch folgende ergänzende Fundstellen:**

Sparsamer Umgang mit Grund und Boden

Schutzgüter Luft und Klima

Schutzgut Wasser Niederschlagswasser

Schutzgut Landschaft Auswirkungen auf das Landschaftsbild / Zersiedlung

In dem oben genannten Zeitraum kann sich die Öffentlichkeit – insbesondere auch Kinder und Jugendliche – über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Stellungnahmen schriftlich, gerichtet an die Gemeinde Grafenau, Hofstetten 12, 71120 Grafenau, Bauamt bzw. elektronisch an Herrn Markus Buck, E-Mail: M.Buck@gemeindegrafenau.de oder mündlich zur Niederschrift abgegeben. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollten die volle Anschrift des Verfassers bzw. der Verfasserin enthalten.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den farblich gekennzeichneten, geänderten und ergänzten Unterlagen abgegeben werden können und dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Grafenau, 08.08.2024
gez. Martin Thüringer
Bürgermeister

Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)

- Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen (LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, 30.04.2024)