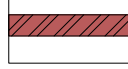
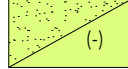


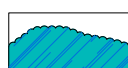

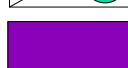
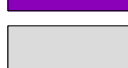

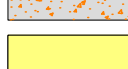
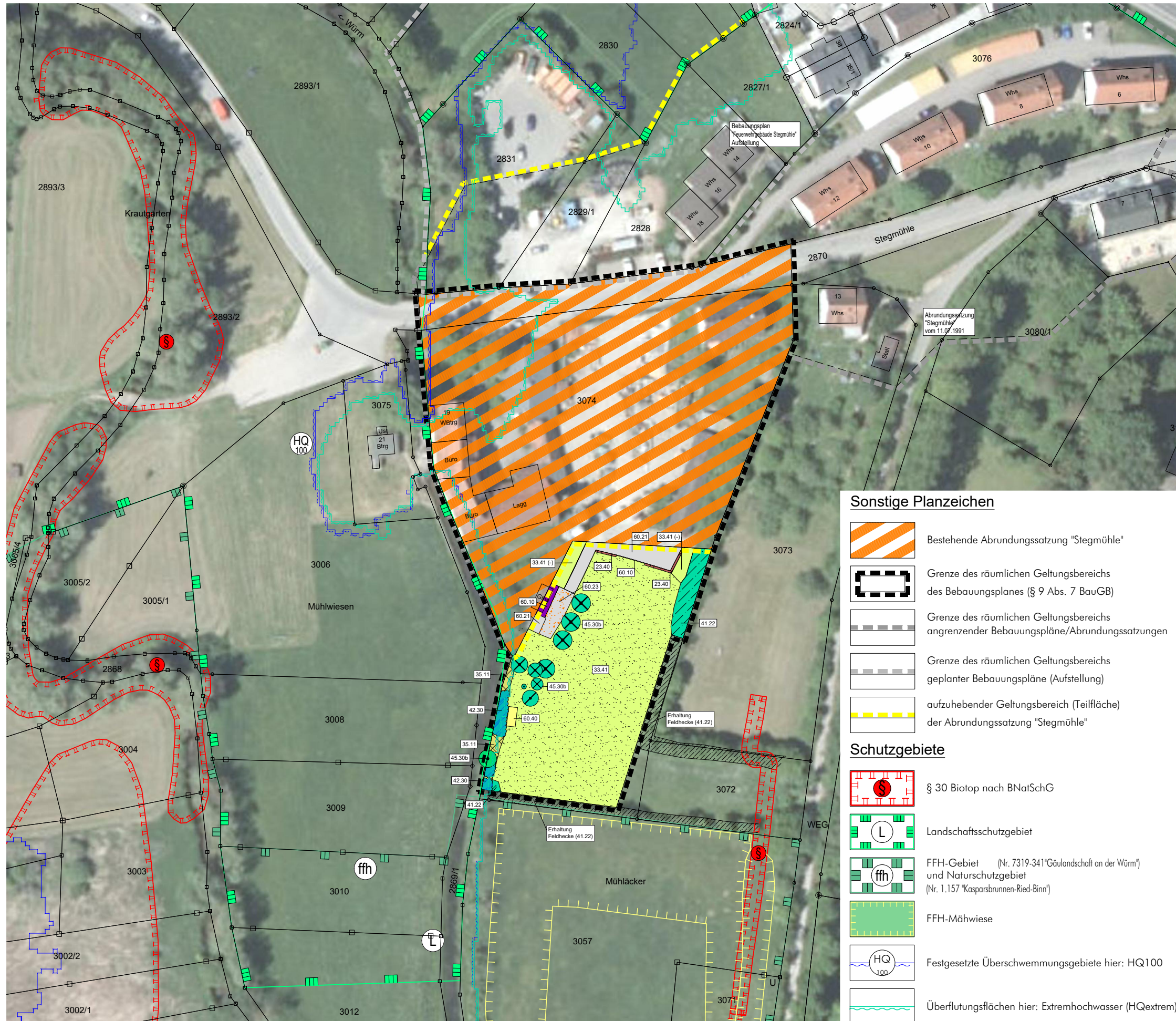


UMWELTBERICHT ZUM BEBAUUNGSPLAN 'BAUHOF WERTSTOFFHOF STEGMÜHLE'



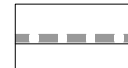


GEMEINDE GRAFENAU, LANDKREIS BÖBLINGEN

BESTANDSPLAN BIOTOPE UND NUTZUNGEN ZEICHENERKLÄRUNG


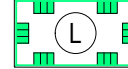
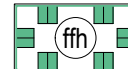

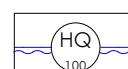

-  23.40 Trockenmauer
(hier: Blocksatz aus Natursteinen)
-  33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
(-) = artenarm, teils verbracht
-  35.11 Nitrophytische Saumvegetation
-  41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
-  41.22 Gebüsch feuchter Standorte
-  45.30b Laubbaum / Obstbaum
-  60.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
(hier: Gebäude, Betonmauer)
-  60.21 Völlig versiegelte Fläche
(Asphalt, Betonplatte)
-  60.23 Wassergebundener Belag
(Splitt / Schotter)
-  60.40 Abstellplatz Bauwagen



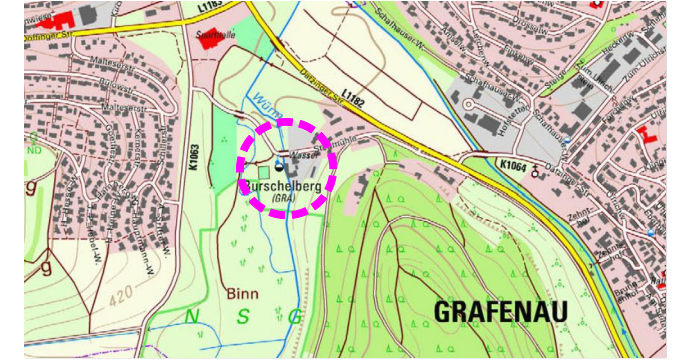
Sonstige Planzeichen

-  Bestehende Abrundungssatzung "Stegmühle"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne/Abrundungssatzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs geplanter Bebauungspläne (Aufstellung)
-  aufzuhebender Geltungsbereich (Teilfläche) der Abrundungssatzung "Stegmühle"

Schutzgebiete

-  § 30 Biotop nach BNatSchG
-  Landschaftsschutzgebiet
-  FFH-Gebiet (Nr. 7319-341 "Gaulandschaft an der Würm") und Naturschutzgebiet (Nr. 1.157 "Kasparsbrunnen-Ried-Binn")
-  FFH-Mähwiese
-  Festgesetzte Überschwemmungsgebiete hier: HQ100
-  Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

LAGE IM RAUM



Umweltbericht zum Bebauungsplan
"Bauhof Wertstoffhof Stegmühle"
in Grafenau - Döffingen / Landkreis Böblingen
**BESTANDSPLAN DER
BIOTOP- UND NUTZUNGSSTRUKTUREN**

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12804		
	Plannummer: 12804 / best-1.2		
Gez./Geö. Ps./JS	Datum 10.09.20	Änderungsvermerk erstellt	Grundlage: ALKIS, FDOP
	JS 19.05.21	Anpassung an Geltungsbereich B-Plan, Hecke außerhalb (Erhalt)	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eppingen Hohenzollernweg 1 72186 Eppingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dormstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dormstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
---	---	--